

# 远洋国际中心物业租赁中心

产品名称	远洋国际中心物业租赁中心
公司名称	华众致和（北京）文化发展有限公司
价格	8.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市通州区水仙西路99号2层01-22531
联系电话	010-53672111 18301318706

## 产品详情

远洋国际中心由远洋地产有限公司投资开发，美国LLA公司担纲设计，总建面的23万平米，写字楼建面85300.00平米，包括一栋5A纯写字楼，一栋酒店式服务公寓，二栋商务公寓，超前的整体规划设计，与世界全面接轨，完美体现国际化商务风范，所有楼体与水平成45度角设计，保证每个独立空间均有二至三个采光面，大面宽、短进深，完全做到阳光办公！约80--130M的高度，造就东四环juedui的地标级商务建筑综合体！

远洋国际中心运用多种shijielingxian水平的高科技产品及超前设备配置，如冰蓄冷技术中央空调、LOW-E玻璃等，节能、环保、改善区域小环境。

远洋国际中心与东四环之间还有万余平米的绿化，为远洋国际中心所独享，使国际上一直追求的绿色办公在本项目得以实现。

用地面积：约 3.67 万平方米

地下建筑面积：约 5.06 万平方米

地上建筑面积：约 17.58 万平方米

总建筑面积：约 23 万平方米

容积率：约 4.79

绿化率：约 35%

建筑密度；约 38 %

地下停车位：约 970 个