

茂名市第三方房屋安全鉴定公司

产品名称	茂名市第三方房屋安全鉴定公司
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

产品详情

地基基础应重点检查基础与承重砖墙连接处的斜向阶梯形裂缝、水平裂缝、竖向裂缝状况,基础与框架柱根部连接处的水平裂缝状况,屋的倾斜位移状况,地基滑坡、稳定、特殊土质变形和开裂等状况。

建筑物加层方法shou先采用直接加层,是在原建筑物上直接加层的方法。通常运用于主体结构良好,地耐力,基础及承重构件承载能力均有潜力可控,或者具备加固处理的条件,部分构件具有安全储备的情况,直接加层法简单可行,造价较低,利用原有基础,墙体加砌墙体,再做楼盖屋盖即可,若加层层数不多一般应控制在3层以下,好是1层)应shou先考虑该方法。

通常情况下,楼房完损鉴定对房子的完好和损坏程度的分类为以下五种:完好房,包括了成新率在80%以上的楼房。基本完好房,包括了成新率在60%~79%之间的楼房。一般损坏房,包括了成新率在40%~59%之间的楼房。严重损坏房,成新率在39%以下的楼房。危房,成新率接近0%的楼房。

建筑抗震鉴定主要内容

- 1、搜集建筑的勘察报告、施工和竣工验收的相关原始资料;当资料不全时,应根据鉴定的需要进行补充实测。
- 2、调查建筑现状与原始资料相符合的程度、施工质量和维护状况,发现相关的非抗震缺陷。
- 3、根据各类建筑结构的特点、结构布置、构造和抗震承载力等因素,采用相应的逐级鉴定方法,进行综合抗震能力分析。
- 4、对现有建筑整体抗震性能作出评价,对符合抗震鉴定要求的建筑应说明其后续使用年限,对不符合抗震鉴定要求的建筑提出相应的抗震减灾对策和处理意见。

房屋安全检测之楼板检测内容

- 1、楼面板外观质量：楼面板外观质量，开裂及变形情况进行检查。
- 2、楼板厚度检测：每层对2块板进行板厚检测。
- 3、板底钢筋分布：每层对2块板进行板底钢筋分布检测。
- 4、板底钢筋保护层厚度：每层对2块板进行板底混凝土钢筋保护层厚度检测。
- 5、板底钢筋直径验证：每层抽取2块板，现场剔除这2块板的混凝土钢筋保护层，量测板底钢筋的直径。

房屋安全鉴定主要通过调查、现场检测、结构分析验算，对房屋安全性进行鉴定，主要适用于已发现安全隐患、危险迹象或其他需要评定安全性等级的房屋适用于房屋报监、办理产权证

严重损坏的房屋不得进行装饰装修，确需装饰装修的，应当先进行房屋安全鉴定，并采取修缮加固措施，达到房屋居住和使用安全条件后，方可进行装饰装修。

房屋安全鉴定受力裂缝：房屋在使用过程中墙体不满足承重受力要求，发生不均匀沉降至使结构破坏，该裂缝产生的后果比较严重，但一般发生很少，因为是设计时主要考虑的问题。其它：如门、窗洞口四角的辐射性裂缝，随意对房屋进行开洞改造等造成的，应根据房屋的使用情况进行房屋鉴定，根据检测结论进行修复处理。

专门技术人员不少于15人。其中，建筑结构、建筑工程等专门10人、地质专门1人，建筑材料、建筑设备专门各2人。以上人员从事楼房安全鉴定或建筑工程检测质量、建筑工程技术、建筑设计等5年以上，具有中级以上技术职称人员不少于70%;有楼房安全鉴定检测专用试验室。有固定工作场所和技术设备、仪器;取得ISO9000标准质量体系认证。