

新会区过火房屋结构检测单位

产品名称	新会区过火房屋结构检测单位
公司名称	广州市泰博建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:过火房屋结构检测 业务2:房屋受损鉴定
公司地址	广州市增城区荔城街荔景大道34号二层（注册地址）
联系电话	13434376001 13434376001

产品详情

新会区房屋检测鉴定中心、新会区危房鉴定单位、新会区钢结构检测机构、新会区厂房改造鉴定加固公司

--- 我们承接广东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

检测的目的、范围和内容

受检房屋包括厂房及其附属办公用房。该厂房为单层排架结构房屋，办公用房为二层砖混结构房屋，始建于1994年。该厂房及办公用房建筑、结构图纸缺失，原设计单位与施工单位不详。

为了解该厂房及其附属办公用房的完损现状，某发展有限公司特委托同优工程技术有限公司房屋质量检测站对该受检房屋进行完损状况检测，为房屋后期使用提供可靠的安全保障。具体工作内容如下：

- (1)房屋建筑、结构概况调查;
- (2)房屋建筑、结构布置测绘;
- (3)房屋使用情况调查;
- (4)房屋完损状况检测;
- (5)房屋变形检测;
- (6)结合现场检测结果，对房屋进行完损评级;

(7)提出结论与建议，出具检测报告书。

现场检测及结果

房屋建筑、结构概况调查

经现场调查了解，受检房屋分为厂房和办公用房，该厂房为单层排架结构房屋，办公用房为二层砖混结构房屋，始建于1994年。厂房平面形式呈矩形，东西方向长约89.88m，南北方向宽约36.20m，该房屋总建筑面积约3289.66m²。厂房东西向共15个开间，开间尺寸一般为5.5m、6.0m，东西向共2跨，跨度为18m，厂房产于9~10轴间设变形缝。厂房室内外高差约0.15m，檐口高度约为12.6m，屋脊高度约为15.8m，屋面形式为双坡屋面，屋面两侧设纵向天沟。厂房围护墙体采用烧结普通砖与混合砂浆砌筑，墙厚约240mm，外立面采用普通砂浆及白色涂料粉刷。办公用房分为5个区域，其中A区(15~17/A~H轴)为二层办公楼，东西方向长约11.74m，南北方向宽约6.50m，建筑面积约142.78m²，房屋室内外高差约0.15m，一层层高约3.2m，二层层高约3.2m，建筑高度约6.55m，屋面形式为平屋面；B区(14~15/B~H轴)为单层仓库，东西方向长约9.24m，南北方向宽约4.46m，建筑面积约41.21m²，房屋室内外高差约0.15m，一层层高约3.2m，建筑高度约3.35m，屋面形式为平屋面；C区(6~13/F~J轴)为二层办公楼，一层使用功能为机房，二层使用功能为办公，房屋东西方向宽约7.04m，南北方向长约20.44m，建筑面积约301.90m²，房屋室内外高差约0.15m，一层层高约3.2m，二层层高约3.2m，建筑高度约6.55m，屋面形式为平屋面；D区(5~6/F~J轴)为单层机房，东西方向长约7.04m，南北方向宽约5.40m，建筑面积约38.02m²，房屋室内外高差约0.15m，一层层高约6.4m，建筑高度约6.55m，屋面形式为平屋面；E区(1~4/F~J轴)为单层卫生间，东西方向长约6.24m，南北方向宽约6.24m，建筑面积约38.94m²，房屋室内外高差约0.30m，一层层高约3.05m，建筑高度约3.35m，屋面形式为平屋面。房屋平面布置见图

受检房屋总平面示意图

经过现场调查，厂房为一幢单层混凝土排架结构房屋，排架柱柱距为5.5m、6m，截面形式均为矩形，下柱截面尺寸为400mm×800mm，上柱尺寸为400mm×600mm，屋面采用三角形预制混凝土屋架，屋架上铺大型屋面板，大型屋面板尺寸为1.5m×6.0m。厂房产于1~2/A(G)轴、8~9/A(G)轴、10~11/A(G)轴、16~17/A(G)轴处设上柱柱间支撑，于4~5/A(G)轴、13~14/A(G)轴处设下柱柱间支撑。厂房产于1~2轴、8~9轴、10~11轴、16~17轴处设屋面支撑。东西两侧山墙均设有抗风柱，截面尺寸均为400mm×800mm，柱距均为6.0m。厂房产于A轴、D轴、G轴9.0m标高处设置有T字形混凝土吊车梁，支承方式为简支。办公用房均为砖混结构，承重墙主要由烧结普通砖及混合砂浆实心砌筑，墙体厚度一般为240mm，横墙间距主要为3.0m。楼(屋)面板采用混凝土现浇板，楼板厚约为120mm。办公用房局部布有混凝土梁，梁尺寸主要为240mm×400mm、240mm×350mm等。

房屋建筑、结构布置测绘

现场采用LeicaTCR1202型电子全站仪、手持式激光测距仪、钢直尺、卷尺、楼板测厚仪、钢筋探测仪和游标卡尺对墙体的分布、门窗位置及尺寸等建筑布置情况以及房屋的轴线尺寸、结构高度、构件截面尺寸、连接构造等结构概况进行现场测绘。建筑、结构布置现场测绘结果见附件二：附图1~8。

房屋使用情况调查

经过现场调查，厂房及办公用房自建成后使用功能未发生改变，目前为闲置状态。受检厂房及办公用房均未曾发生火灾、使用荷载过大、结构大修等情况。

钢结构厂房作为重要的工业建筑，承载着生产和经济发展的重要任务。然而，由于受到外界环境的影响，钢结构厂房容易发生生锈腐蚀等问题，从而影响其结构稳定和承载能力。为了确保钢结构厂房的安全

运行和延长使用寿命，定期的检测鉴定和保养维护工作至关重要。本文将探讨钢结构厂房的检测鉴定频率和保养维护的重要性，并提供一些建议和措施来延长钢结构厂房的使用寿命。

房屋安全鉴定中的承重检测主要工作作为房屋安全鉴定里面的主要检测专项，承重检测主要以检测梁、板为主，柱为辅。承重检测主要是检测出楼面上限承载力，用上限承载力数据和原设计以及甲方需求的承载能力进行对比评判，得出楼面承载力能满足需求的结论或提供楼面上限承载力数值作为甲方使用维护的参考依据。承重检测的主要工作有以下：现场检测(抽芯、钢筋开凿/扫描、图纸复核/测绘)、混凝土强度测试、结构建模验算(2-3天)、对调查、查勘、检测、验算的数据资料进行分析，报告编写及审核。为了数据的准确和报告的专门性，时间方面一般是按现场完成后10-15个工作日出具报告。 ，新会区过火房屋结构检测

通过火灾后房屋鉴定，能可靠地对火灾后建筑物的整体性能作出评价，这为火灾后该建筑物的加固处理提供了可靠的依据，还对决策者果断处理灾后建筑物、尽快恢复其使用功能有重要意义。

房屋质量检测是一项重要的工作，旨在确保房屋的安全性和可靠性。业主在购买房屋前，应当加以认真检查，以确保其质量。只有经过严格的检测，才能确保房屋的安全性和可靠性。房屋检测鉴定是指房屋的安全性、结构以及房屋质量鉴定的过程，是一项重要的服务。它可以帮助房屋所有者识别和解决可能存在的安全隐患，以及提高房屋的质量和性能。

新会区过火房屋结构检测，

围墙检测主要包括：

- (1)围墙建筑概况调查;
- (2)围墙建筑平面布置测绘;
- (3)围墙变形测量;
- (4)围墙损伤状况检测;
- (5)结合现场检测结果，对的危险性进行评定，得出结论及建议。

新会区建筑钢结构检测！公司，新会区厂房改造后检测，机构(第三方)，新会区焊钢结构焊接检测！机构(第三方)，新会区宾馆房屋质量鉴定，机构，新会区楼房结构安全鉴定，中心，新会区钢结构雨棚检测。单位，新会区广告牌检测公司，有限公司，新会区房屋工程检测价格！有限公司，新会区楼板检测公司，机构，新会区屋面光伏安全检测鉴定，服务中心，新会区楼房整体安全检测，第三方机构，新会区房屋鉴定的安全范围，报告，新会区厂房承重检测鉴定单位，报告，新会区商品房结构安全检测，服务中心，新会区厂房荷载安全鉴定，报告，新会区厂房承重检测，中心，新会区房屋监测检测，评估公司，新会区广告牌安全检测鉴定！第三方机构，新会区楼面承重检测评估，单位\

新会区过火房屋结构检测，

桥梁支座检测：桥梁是公路交通的重要组成部分，其重要性不言而喻。随着我国经济的快速发展，高速公路建设步伐不断加快，对桥梁的要求也越来越高。在公路上使用的各种类型桥梁中，板式橡胶支座的

使用范围广、数量多、更换也快。本文主要介绍关于板式橡胶支座的检测方法以及如何判断是否合格的问题。

一、概述 板式橡胶支座的安装质量直接关系到整桥的承载能力与使用性能。由于目前市场上销售的国产及进口产品均存在不同程度的变形或损坏问题(包括老化)，因此需要定期进行现场检查与维修保养工作。

二、施工准备：

1、准备工作：

(1)人员组织：

根据工作量的大小确定施工人数；

(2)材料供应：

根据工程量大小提前备好所需材料；

(3)设备工具的准备：

准备好相应的测量工具和维修工具等；

(4)其他相关材料的准备工作：

如安全网等防护设施的准备等。

三、施工步骤：

1、放样 在墩顶设置标尺并做好标志桩以控制标高位置和方向。

2、定位 根据图纸要求在墩顶划出定位线。

3、预检 对待安装的梁体进行检查。

4、安装 将梁体吊起至设计高度后进行安装。

5、检查 检查各部位的连接情况。

6、调整 调整各部位的受力情况。

7、灌浆 待所有部位都调整好后开始灌入环氧砂浆。

厂房结构特点各异，因此必要时需要建立验算模型，以便更地验算厂房结构的安全储备。这将有助于判断厂房的承重能力和安全程度。