

前城中心物业管理处/招商中心/办公室出租

产品名称	前城中心物业管理处/招商中心/办公室出租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	148.00/平方米
规格参数	前城中心:物业招商 租赁面积:150m ² -2400m ² 租金价格:150-200元/月含税
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场(二期)C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

前城中心物业管理处/招商中心/办公室出租

前城中心项目位于宝安海城路与新湖路交汇处，地铁1号线和15号线（规划中）坪洲站上盖，总建筑面积：约70万m²的新生代城市综合体，涵盖9栋天际豪宅、约16万m²大仟里购物中心（已开业）、1栋约188m甲级写字楼，其中前城中心作为为宝安大道地标甲级写字楼，全自持租赁，可租办公面积约7.4万m²共40层，标准层面积约2400m²，面积区间约100-2400m²，已于2019年12月交付。

双地铁上盖综合体物业

出租面积：150m²起-2400m²

出租价格：150-200元/月含税

1号线上盖，大堂直连，两站换乘5/11号线

16万m²大仟里购物中心

前城中心是70万m²新生代综合体宏发前城的甲级写字楼项目，位于宝安区坪洲，为1号线坪洲站地铁上盖项目，坪洲地铁A出口对接16万m²大仟里商业。配备高中低区各6部通力电梯，1部VIP总裁电梯，2部消防梯。商业配套：超250家商家，生活商超、餐饮、快捷餐饮、等一应俱全；宝安大道作为深南大道西线，成为连接广深港的经济黄金走廊，本项目以188米天际线，屹立于宝安大道，刷新区域商务新高度。项目大堂面积750m²，层高约18米，大尺度恢弘空间一气呵成，为企业营造形象。

【前城中心基础信息】

总层高：40层-地下4层

面积：112平米起租，到3477平米，大小面积都有

租金：125-180元/m²

管理费：19.25元，空调24小时计流电

电梯：21部芬兰通力电梯+VIP总裁电梯

层高：4.2米，净高3米

停车费：600元/月

大堂：750m²+18米挑高空间

电梯：21部芬兰通力电梯+VIP总裁电梯

总裁盥洗室：每层3个上下点

标准层面积：2100m²

标准层高：4.2米，净高3米

交楼时间：现楼交付

物业管理：管理费16.6元/m²/月

空调费：冷量读表计量

停车费：600元/月

详情介绍：地铁上盖物业，双地铁口，可红本租赁备案，豪华装修，可私人定制格局#一共40层，地下4层！

项目交通：地铁1号线坪洲地铁站上盖物业大堂直连，两站换乘5/11号线

项目位置：宝安大道与海城路交汇处海景+8.4m*挑高前台+楼层满足企业总部+企业需求。

前城中心项目优势

优势一 粤港澳地区核心区位

项目以188米天际线，屹立宝安大道，刷新区域商务新高度。

优势二 双线口上盖物业

项目地下无缝接驳坪洲地铁站，地铁交通出行，为便利；

坪洲站线路：1号线（运营中），15号线（规划中，预计2022年开通）；

优势三 区域交通

20分钟内畅达深圳多个商务中心，驾车出行交捷。

优势四 区域配套

市政配套：宝安区、宝安区、审计局、税务局等；

休闲配套：欢乐港湾、宝安体育馆、JW华侨城万豪酒店等；

优势五 自带16万m²超大旗舰商业

本项目商业已引进超250个商家，招商率达，生活商超、餐饮、快捷餐饮、一应俱全，大仟里是片区规模的体验式生活购物中心之一，于2019年12月24日盛大开业。