

前海科兴科学园写字楼出租-租赁中心

产品名称	前海科兴科学园写字楼出租-租赁中心
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	110.00/平方米
规格参数	租赁面积:120-1800-30000m ² 租赁价格:110-135元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

前海科兴科学园写字楼出租-租赁中心

前海科兴科学园位于深圳市宝安区西乡兴业路和银田路交叉口，由银田路、金海路、兴业路、悦和四街合围而成。项目占地42000平方米，由写字楼及配套商业组成，是正中集团倾力打造的“世界湾区总部新集群”，项目集写字楼、商业配套一体，是企业总部的新集群。

前海科兴科学园项目附近的松茂御龙湾、城市峰尚花园、玉湖湾、泰华阳光海、中信湾上六座花园、华丰前海湾、碧海富通城、碧海君庭等小区将获得较大的升值潜力，升值原因：完工后的环境将得到较大改善、且项目自带大型商业和数栋地标写字楼。

前海科兴科学园——世界湾区 总部新集群

前海，以“东方曼哈顿”的高起点规划，

以发展创新金融为核心的现代服务业总部经济的定位，备受各界热捧。

前海中心将发挥着深圳走向世界和香港内地的“双跳板”作用。

正中·华丽中心傲占前海中心紧随发展先机，

为科技研发、现代服务等企业率先抢驻前海的平台。

【前海科兴科学园】

地铁口超大商务综合体精装面积：126m²-204m²-298m²毛坯面积：600m²-900m²-1200m²-2000m²-3万m²独栋毛坯租金：105元起精装租金：125元起管理费：16.5元/m²使用率：67%-75%层高：4米付款方式：2押1付签

约年限：3年起签中央空调：24独立控制小时计电费———物业形态：9栋办公塔楼及商业群楼地铁：11号线碧海湾地铁A出口400米公交：项目自带公交总站（20多条线路）景观：180°一线山海景127万自然生态生态化办公，更有3万平量身定制企业独栋电梯：每栋5-10部通力电梯大堂：每栋独立大堂挑高11米停车场：三层2800个、月卡500

选择前海科兴科学园（正中华丽中心）四大优势：

- 1、交通四通八达，无论是开车还是地铁，都非常方便；
- 2、周边环境优越，产业集群效应带来不一样的企业价值；
- 3、可选择面积多，后期扩大，有可选择的面积，且使用率高，
- 4、餐饮配套：6万平购物中心，集餐饮、休闲、娱乐于一体。