

深圳前海人寿金融中心写字楼招商中心

产品名称	深圳前海人寿金融中心写字楼招商中心
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	148.00/平方米
规格参数	租赁楼层:8-46F 租赁面积:188-500-2000m ² 租金价格:140-230元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

深圳前海人寿金融中心写字楼招商中心

深圳前海人寿金融中心由深圳金利通投资有限公司开发并自持运营，是集超甲级写字楼和高端商业配套为一体的现代商务综合体，项目占地约20723.04m²，总建筑面积约248724.01m²。其中写字楼面积约152760m²，商业面积约18000m²。深圳前海人寿金融中心周边有三条地铁线交汇（1、5、11号线），商业地下一层建设地下车行通道、地下二层预留了地铁接驳口，是宝中立体城市建设的示范工程。乘11号线宝安站2站直抵深圳机场、6站直抵福田高铁站，快速链接深圳宝安国际机场、深圳会展中心与深圳国际会展中心“双会展”资源，助力企业高速发展。

【前海人寿金融中心】

双塔地标 超甲级写字楼

租赁楼层：8-46F

租赁面积：188-500-2000-20000m²(部分带装修)

租赁单价：140-230元/m²

一、前海人寿金融中心基础信息：

项目位置：位于中国广东，深圳市，宝安中心区兴业路与裕安路交汇处，紧邻宝安区。

开发商：前海人寿保险股份有限公司

用地面积：20723.04m²

建筑面积：249327.65m²，分T1,T2两栋

写字楼面积：152765m²

商业面积：18000m²

建筑高度：高223m

楼层：地上46层，地下4层

标准层面积：2100 m²

标准层高：4.5米，净高3.00米

物业管理：前海人寿保险股份有限公司自持物管

电梯：44部进口日立电梯

幕墙系统：单元式双银超白钢化夹胶LOW--E中空玻璃幕墙

网络地板：100mm网络地板

大堂高度：16.2米

大堂面积：1280.00平

空调系统：开利VRV中央空调系统

停车位：1323个停车位，其中充电桩99个

车位费：800元/月

容积率：12.4

绿化率：45.00%

出租面积段：300平起，整层面积1700平到2100平，预约租赁

交楼标准：精装修、毛坯交付

交楼时间：2019年3月（现全面预约租赁）

使用率：65%，整层可达72%

出租价格：160--250元 /月/m²（含税）

物业费：18元/月/平

空调费：24小时计电

水电费：水费：5元/m 电费：1.28元/度

二，项目详细参数

前海人寿金融中心

前海人寿金融中心位于位于中国广东，深圳市，宝安中心区，兴业路与裕安路交汇处，紧邻宝安区，是宝中区域内的双塔地标建筑物。项目规划建有两栋223米高的超甲级写字楼，将打造成集写字楼、城市公馆、裙楼商业为一体的“前海花园式集约化商务综合体”。现将面企业开放预约招租，为您提供非凡商务体验。

三，项目配套

商业配套：大厦自带18000平商业，周边有38万平的一方城，

酒店配套：格兰云天酒店，前海万豪酒店，等

交通配套：

轨道交通：11号线宝安站，5号线宝华站，宝安中心站，1号线宝安中心站，三条地铁线

环绕本项目周边公交站点：“宝安地铁南”，“宝安行政中心”，等多条公交站点，

银行：华润银行，中国银行、中国农业银行、中国光大银行、招商银行、中国建设、中信银行等