西安市墙面广告牌质量安全评估鉴定办理中心

产品名称	西安市墙面广告牌质量安全评估鉴定办理中心
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司推广部
价格	1.20/平方米
规格参数	鉴定新闻:广告牌评估 检测项目:广告牌鉴定报告 检测时间:3-5个工作日
公司地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区龙岗大道（横岗段）6283号三栋厂房101
联系电话	0755-29650875 13632825466

产品详情

西安市墙面广告牌质量安全评估鉴定办理中心

房屋安全检测鉴定的过程：

（一）、进场准备工作：委托方应积极主动的收集及准备好被鉴定房屋的产证、建筑及结构图纸，并做好现场的通知与协调工作。

（二）、现场勘查

（1）房屋概况调查

（1.1）调查及记录房屋的名称、地址、座向、产权人、使用人、承租人、建筑年代、改造年代、用途、层数及结构形式。

（1.2）调查及记录房屋的设计单位、施工单位及监理单位。

（1.3）调查及记录房屋内墙、外墙、天花饰面、室内地面及门窗设施等装修情况。

（2）现场检查、检测内容

（2.1）地基基础检查检测：记录房屋结构的地基、墙柱期是否有开裂损坏现象，地基基础是否产生不均匀沉降现象及房屋沉降是否趋于稳定，并判定该损坏现象是否对房屋安全构成影响。

（2.2）墙体检测：检查墙体是否发生不均匀沉降现象及房屋沉降是否趋于稳定，并判定该损坏现象是否对房屋安全构成影响。

房屋使用功能改变检测有些房屋的使用功能可能会发生变更，比如，房屋的使用功能由居住变成了商用，这种变化的质量问题。需要房屋对性等级检测，如果是新建房屋，即模拟房质量检测，一般也需要房屋改建抗震监定，需要依据现行抗震设计标准，这检测使用于要在使用中的房屋及拟作改造的房屋的要求，对房屋的抗震性能做出评价。收集房屋的地质勘察报告、竣工图纸、工程验收文件、原始资料。防评估结构安全性并提出合理的处理措施建议。3、由于各种原因，设计施工等资料不全，建成的房屋无法提供房屋产权证的证明。除常规的安全性检测评估内容外，重点对检测房屋工程的施工质量。

房屋检测鉴定的几种常见检测鉴定类型

1、 房屋完损检测鉴定

需要进行房屋完损检测鉴定的类型比较多，比如房屋老旧，超过设计使用年限，房屋墙体开裂，房屋发生倾斜不均匀沉降，屋顶和地板都是安全的房屋，这一切属于危房。完损检测鉴定可将房屋检测鉴定为A/B/C/D四个等级，A级和B级都是安全的房屋，C、D级属于危房。

2、 房屋结构安全鉴定

此类型鉴定对屋部某单个构件进行房屋安全鉴定，如房屋拆改的混凝土梁、板、柱等单个构件对于房屋的体系是否造成影响，单个构件出现问题会有破坏发展的迹象，对房屋进行详细地检测鉴定。

3、 房屋改建结构的安全性鉴定

此类型房屋主要为改造内部整体结构或者接建新房屋增加荷载等，对鉴定的重点就是复核验算，检查其改造前和改造后对房屋整体建筑结构影响，是否满足现规范的要求。

4、房屋抗震鉴定

一般情况下，房屋改变结构和使用功能，比如装修凿拆承重墙，增建房屋等都需要进行抗震鉴定，以了解房屋抗震性能，采取相应的措施。