

立桥金融中心物业管理处/招商处/办公室出租

产品名称	立桥金融中心物业管理处/招商处/办公室出租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	140.00/平方米
规格参数	立桥金融中心:物业招商 租赁面积:99-1000-2000m ² 租金价格:140-160元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

立桥金融中心物业管理处/招商处/办公室出租

【立桥金融中心】

出租面积：99m²-1000m²-2000m²

带装修面积：99m²-170m²-308m²

价格：毛坯120元/，带装修140元

精装毛坯可选、出租面积99m²起

单一产权、项目自带一站式购物中心

无缝接驳地铁9号线怡海站

每层户外双露台带绿植设计、办公室内新风到户、室内可开启窗户实现空气对流

5楼可接受健身房、教育、摄影、形象设计等业态

立桥金融中心位于南山前海月亮湾大道与东滨路交汇处东南侧，处于前海自贸区门户位置，是地铁9号西延线怡海站上盖写字楼项目。项目分AB两栋，A座总高26层，B座总高16层，地下3层，裙楼6层为商业，塔楼7-26层为写字楼，标准层面积约1800平方米，层高4.5米，设网络架空地板，地下停车场设电动汽车充电站。

在粤港澳大湾区规划的两个自贸区中，前海是面积小的，仅有1492平方公里，是广州南沙(803平方公里)的2%珠海横琴(106平方公里)的14%，所以前海扩容就成深圳产业发展的必经之路。

【A塔基础信息】

城市综合体项目

总层高：共26层/121.7m

电梯：日立电梯10部+转换2部

大堂高度：16米挑高

标准面积：约2000m

标准层高：4.5米、净高3.2米

出租楼层：5-26层

交楼时间：现楼毛坯或精装交付

管理费：35元/m/月含空调

空调：美国特灵空调

停车位：658个车位/含64个充电桩

项目位置：南山区月亮湾大道与东滨路交汇处-南海中学旁

立桥金融中心项目屹立于前海门户，位于月亮湾大道与东滨路交汇处，无缝接驳地铁9号线怡海站，提供便捷舒适商务出行体验；为双塔甲级写字楼；

总建筑面积约16万平方，4.5米阔绰层高，打造舒适办公空间；项目为单一产权纯租赁、每层享双露台设计、以多维绿化空间，实现会呼吸的写字楼，单元内具备可改装给排水系统，24小时中央空调供应。配套高端健身房业态，营造事业、购物与健康多维平衡优质商务融合体。

自带约6万m²商业中心——Well Link City立桥城，满足高效品质商务宴请及企业员工就餐需求。目前，立桥金融中心已有多家企业进驻，涵盖科技、金融、贸易、物流等多个行业。全业态商业，集购物、餐饮、儿童、休闲娱乐等多功能于一体，汇聚咖啡店、书吧、儿童成长中心、精品超市、服饰、化妆品、珠宝珍品、特色餐饮等缤纷业态，打造商务洽谈及家庭欢乐一站式时间消费领地。部分已进驻品牌有：KFC肯德基、苏宁易购、华为、周大福、小马快跑、达美乐披萨、唐吉豆豆、全家FamilyMart。