

立桥金融中心招商处/租赁中心/写字楼招租

产品名称	立桥金融中心招商处/租赁中心/写字楼招租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	140.00/平方米
规格参数	立桥金融中心:招商处 租赁面积:99-1000-2000m ² 租金价格:140-160元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

立桥金融中心招商处/租赁中心/写字楼招租

立桥金融中心位于深圳前海自贸区正门口，是连接南山片区与前海自贸区的枢纽位置也是连接旧城与新城的必经之路。本项目西临荔海二道，北面紧邻前海主干道月亮湾大道，占据前海中-轴-线，而南侧靠近前海路与占地面积3.5平方公里的大小南山自然景观，东靠东滨路。立桥金融中心以双子塔地标建筑形象，雄踞前海封面，具有昭示性。

【立桥金融中心出租信息】

出租面积：73-10000平（连层）

租金：128-188//平/月

装修标准：精装，毛坯

项目总建筑：约16万m²

总办公：约8万m²（A塔4.8万m²、B塔3.2万m²）

总商业面积：约6万m²

楼高：A座约121m，B座约88m

楼层：A座26层，B座16层

标准层高：4.5米，净高3米

标准层面积：A塔2000m²

管理费：35元/m²/月(含空调)

停车位：658个车位/含64个充电桩

电梯：A座日立电梯10部+转换电梯2部

空调：美国特灵空调

交楼时间：现楼交付

立桥金融中心由立桥金融集团联袂深圳兆邦基集团钜献。项目屹立于前海门户，位于月亮湾大道与东滨路交汇处，无缝接驳地铁9号线怡海站，提供便捷舒适商务出行体验；为双塔甲级写字楼；总建筑面积约16万平方，4.5米阔绰层高，打造舒适办公空间；项目为单一产权纯租赁、每层享双露台设计、以多维绿化空间，实现会呼吸的写字楼，单元内具备可改装给排水系统，24小时中央空调供应。配套高端健身房业态，营造事业、购物与健康多维平衡优质商务融合体。

自带约6万m²商业中心——Well Link City立桥城，满足高效品质商务宴请及企业员工就餐需求。目前，立桥金融中心已有多家企业进驻，涵盖科技、金融、贸易、物流等多个行业。

立桥城购物中心

塑造时间消费目的地

全业态商业，集购物、餐饮、儿童、休闲娱乐等多功能于一体，汇聚咖啡店、书吧、儿童成长中心、精品超市、服饰、化妆品、珠宝珍品、特色餐饮等缤纷业态，打造商务洽谈及家庭欢乐一站式时间消费领地。部分已进驻品牌有：KFC肯德基、苏宁易购、华为、quchenshi、周大福、小马快跑、达美乐披萨、唐吉豆豆、全家FamilyMart。

立桥金融中心

照亮前海，靓丽风景线

夜幕降临，立桥金融中心就像换装一样，披上了华丽的外衣，夜景连片成势，冷暖色调交相辉映，成了夜晚里的一道靓丽风景线，提升这片区“颜值”。

立桥城购物中心正式启动招商

立桥城购物中心

塑造时间消费目的地

全业态商业，集购物、餐饮、儿童、休闲娱乐等多功能于一体，汇聚咖啡店、书吧、儿童成长中心、精品超市、服饰、化妆品、珠宝珍品、特色餐饮等缤纷业态，打造商务洽谈及家庭欢乐一站式时间消费领地。

前海核心区域

高端大宅奢华精装

背山面海优越景观

商业配套齐全，地铁直连

紧邻休闲资源前海公园