

# 地铁14号线北化机爱工场文化科技产业园物业直租

产品名称	地铁14号线北化机爱工场文化科技产业园物业直租
公司名称	北京长远大业商务服务有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区聚和三街5号2幢1层01104
联系电话	010-53672111 13651384761

## 产品详情

北化机爱工场文化科技产业园

【园区名称】北化机爱工场文化科技产业园

【园区位置】北京市朝阳区西大望路27号

【园区类型】市级文创园

【招租面积】65m<sup>2</sup>至3000m<sup>2</sup>

【产品类型】独栋/联排/写字楼

【出租价格】4元至6元/m<sup>2</sup>/天

【签约年限】2至5年

【付款方式】押三付三

北化机爱工场文化科技产业园（北化机爱工场）于朝阳区西大望路27号，比邻CBD商圈，珠江帝景南侧，距地铁14号线平乐园站仅200米。占地22万平方米，位由原北京化工机械有限公司的旧厂房改造转型发展成为文化创意产业园区，是类似798文创园一样的地方。北化机爱工场文化科技产业园（北化机爱工场）以文化传媒类企业为主，目前已经入驻企业多达上百家，其中影视制作公司占比60%。配套设施齐全，摩卡艺术中心也逐渐为公众认知，成为网红打卡地。入驻企业有-悦凯娱乐、辰影星光、卫黄文化、息壤数字科技、长富汇银投资、多爪科技、中柬联动、每日优鲜等。

北化机爱工场文化科技产业园（北化机爱工场）是四环里的科技、文化传媒、AI产业的集结地。园区地

处西大望路27号，前身是北京化工机械厂，在保留厂区原有建筑风格的前提下，对老旧厂房进行升级改造，注重现代建筑科技与文化相结合的创意时尚理念--旧貌换新颜，将空间、整体结构、科技智能化有利结合改造，整体风格更加贴合爱工场文化产业园定位的科技型文创园。

北化机爱工场产业园园区的地理位置优越，交通便捷。地铁14号线直达园区门口，周边还有多条公交线路贯通全市。这使得您的企业能够轻松接驳全市各个区域，与合作伙伴、客户和供应商实现更便利的沟通和合作。

在北京长远大业商务服务有限公司的帮助下，您将能够快速租赁到理想的北化机爱工场物业。我们拥有丰富的租赁经验和的团队，将根据您的需求和预算，为您提供量身定制的租赁方案。我们承诺为您提供高效、透明的租赁流程，确保您的租赁体验愉悦和无忧。

如果您对北化机爱工场文化科技产业园的物业直租感兴趣，请您随时联系我们。我们期待成为您成功路上的助力，共同开创更加辉煌的未来！