

深圳喜之郎大厦 物业招商电话 租赁中心 后海写字楼出租

产品名称	深圳喜之郎大厦 物业招商电话 租赁中心 后海写字楼出租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	220.00/平方米
规格参数	喜之郎大厦:物业招商 租赁面积:300~1600m ² 租赁价格:220元/含税起
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

深圳喜之郎大厦物业招商电话 租赁中心 后海写字楼出租

钻石级玻璃幕墙，打造昭示性的建筑立面

内部采用进口臻稀材质，成就瑰宝级艺术经典

私享深圳美企业后花园—深圳湾人才公园

2号线、13号线双地铁口，连通各大核心区域

现已启动大客户预租赁 ~ ~

租赁面积：240元/含税起

租赁价格：300~1600m²

一、喜之郎大厦介绍

喜之郎大厦位于中国广东，深圳市，南山后海，中心路与登良路交汇处西南角，地处后海金融总部基地的核心地块，用地面积4726.87平米，总计容建筑面积7.3万平米，总投资额约45亿币，集生态、休闲、商务、商业、为一体的湾区商务中心。周边大厦包括深圳湾一号、阿里巴巴、天虹商场、百丽鞋业、海王、中建钢构、中铁南方等总部办公大楼，产业。现将面企业开放招租，为您提供非凡商务体验。

喜之郎大厦采用端正的形体、强调竖向变化的线条的方式来突显企业稳重、大气的形象。干净、利落、

挺拔、端庄的姿态体现出一个企业总部所应具备的特征，它能为城市带来了一种氛围，让生活在其中的人们能感受建筑所具有的生命力。

二，喜之郎大厦项目参数

项目位置：位于中国广东，深圳市，南山后海，中心路与登良路交汇处西南角，

开发商：广东喜之郎集团有限公司

建筑高度：162m

建筑层数：地上32层地下4层

外墙：钻石幕墙（全球首创）

大堂高度：16m

办公体量：36200m²

商业体量：11000m²

出租楼层：5-32层

单层面积：1500--1600m²

起租面积：500m²起

价格：240元/含税起

层高：4.5m (净高3.08m)

使用率：68%左右

停车位：256个

空调系统：三菱VRV分户计量

管理费：25元

电梯：13部进口三菱电梯

物业公司：招商物业

交付标准：网络地板，提供灯盘和天花铝扣版材料，空调末端机入户

交楼时间：2018年底

项目地址：深圳市南山区后海深圳湾一号旁

地铁2号线 登良站C出口200m

三，项目配套

商业配套：天虹商场，家乐福等，

酒店配套：凯宾斯基酒店，中洲万豪酒店，木棉花酒店，新桃园酒店，等

交通配套：

轨道交通：2号线后海站，登良站、海月站、11号线后海站

环绕本项目周边公交站点：“后海滨路口”，“后海滨登良路口”，“登良地铁站”，等多条公交站点

银行：创兴银行，华兴银行、平安银行、中国农业银行、中国光大银行、招商银行、中国建设、中信银行等。

深圳的城市天际线即将迎来一座全新的超高层办公楼——喜之郎大厦，这是由筑博作室整体规划设计的集甲级写字楼、商业和生态绿色技术于一体的企业总部综合体，建成后将成为深圳湾天际线的重要组成部分。

深圳湾天际线：较高的为华润集团总部大厦，约400米；较低的为阿里巴巴总部大厦，约80米。

喜之郎大厦位于深圳市南山后海中心区，中心路南段西侧。周边即将开发的项目包括深圳湾一号、阿里巴巴、天虹商场、百丽鞋业、海王、中建钢构、中铁南方等总部办公大楼，产业。截至至2017年10月，喜之郎总部大厦整体框架已经初步完成，预计将于2018年完工并投入使用。

喜之郎大厦设计宗旨

喜之郎大厦设计的宗旨是要体现出喜之郎的企业形象，但是企业理念、文化过于抽象难以视觉化，我们希望用企业带给人们的印象作为建筑形象的切入点。在建筑学上从古至今有纪念性的莫过于“石建筑”——Monolithic architecture，即以单一纯粹的几何体获得永恒雄浑的印象，宛若石。

喜之郎集团作为食品制造业的表率，内在具备着严谨、稳重的企业文化，同时企业产品对外形象又展现出现代、活力的一面。我们设计希望将两者结合起来，全面诠释出喜之郎企业形象。