

# 密山市老城区房屋加建改造安全检验单位

产品名称	密山市老城区房屋加建改造安全检验单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方米
规格参数	鉴定名称:建筑工程检测 鉴定种类:房屋改造鉴定 检测范围:全国房屋安全检测
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

## 产品详情

屋电梯改造安全检测鉴定 房屋加建电梯需满足什么条件

### 一、房屋电梯改造安全检测鉴定：

随着城市化进程的不断推进和人们生活水平的提高，越来越多的老旧小区、住宅楼及商业建筑开始进行电梯改造。房屋加建电梯需满足什么条件，是业主和施工单位最为关心的问题。深圳中正建筑技术有限公司市场部拥有专业的检测团队，能够为您提供专业的检测服务，确保电梯改造和加建的质量，效果达到预期。费用合理，有经验的电梯改造公司，同时积极配合进场检测，确保电梯改造和加建的质量，效果达到预期。

### 二、房屋加装电梯安全检测鉴定标准

一、砌体结构的检测可分为砌筑砌块的材料力学性能、几何尺寸、构造、缺陷和损伤等项目。

GB/T 50203-2011《砌体工程现场检测技术标准》

砌筑砂浆强度的检测可参照《贯入法检测砌筑砂浆强度技术规程》JGJ/T 136的有关规定执行。

三、砌体结构构件几何尺寸的检测内容包括砌块和砂浆尺寸、构件截面尺寸及高度、洞口尺寸的检测。

1 宜按结构层及构件类型划分检测单元，偏差应全数检测；几何尺寸的其它检测项目抽样数量如下：

A类建筑，应抽查构件数量的10%，且不少于3件；

B类建筑，应抽查构件数量的20%，且不少于5件。

2 砌块尺寸的检测宜用钢卷尺量测，每个检测批可随机抽检20点，现场检测可仅抽检外露面。单

独的砌体结构构件的截面尺寸、高度一般采用钢尺，应以量测构件的截面尺寸、高度较高的构件采用

钢卷尺量测。对于非正常的（即后期增加的）洞口，其尺寸应包括周边

砌块砌体结构构造的检测应包括构造的厚度、砌体预制构件的搁置长度、大型构件端部的锚固措施、支座

5 砌体结构构造的检测单元数量及检测结果评定可参照《砌体工程施工质量验收规范》GB

A类建筑，抽样数量不应少于《砌体工程施工质量验收规范》GB 50203规定数量的50%；

B类建筑，抽样数量不应少于《砌体工程施工质量验收规范》GB 50203的规定数量。

2 砌体构件的高厚比，其厚度值应取构件厚度的实测值。

3 预制构件的搁置长度，可剔凿表面抹灰后采用尺量的方法检测。

4 跨度较大的屋架及梁支承面下的垫块尺寸和锚固措施，可剔凿表面抹灰后采用尺量的方法检测。

查梁配筋、梁构造、梁检查其布置的合理性，质量应在剔凿表面抹灰后测定其结构尺寸，必要时还应检测6 跨度较大门窗洞口的混凝土过梁的设置状况，应剔凿表面抹灰后检测结构尺寸。