

# 深圳湾1号 物业招商电话 租赁中心 后海写字楼出租

产品名称	深圳湾1号 物业招商电话 租赁中心 后海写字楼出租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	280.00/平方米
规格参数	深圳湾1号:物业招商 租赁面积:336-515-850-2300m <sup>2</sup> 租金价格:240-350元/m <sup>2</sup> /月
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

## 产品详情

### 深圳湾1号物业招商电话 租赁中心 后海写字楼出租

深圳后海中心首排商务地标——深圳湾1号中心，作为深圳湾1号项目的之作——深圳湾1号中心，是一座融合超甲级写字楼、莱佛士传奇酒店、莱佛士品牌公寓、天际音乐厅、直升机停机坪于一体的350米高度垂直综合体，将为中外企业和商务人士提供一站式的卓越商务服务。

深圳湾1号中心高速舒适的写字楼客梯、专属企业总部大堂、4.5米建筑层高、3.2米净高办公空间、2米宽幅玻璃幕墙、的中央空调新风系统、国际LEED和WELL标准的环保健康办公环境、精装配置的交付标准，全方位展示了项目国际的商务办公空间；放眼眺望，深圳湾滨海长廊自然景观、深圳湾口岸跨海大桥、城市天际线美景一一尽收眼底，赏心悦目。

【深圳湾1号】南山后海总部写字楼租赁，租赁面积  
500-2600平米，标准层2300-2600平米，均价350元/平米/月；管理费38元/平米（含空调）

#### 【深圳湾1号】写字楼T7栋

350m超高滨海写字楼 世界罕有·深圳唯一

T7租赁面积：336-515-850-2300m<sup>2</sup>(部分精装单位拎包入住)

T1租赁面积：800-2400m<sup>2</sup>

租赁价格：240-350元/m<sup>2</sup>/月

## 【深圳湾1号基础信息】

位置：南山后海总部基地

总高：72层，总高350米

标准层面积：2300-2600平米

层高4.5米，净高3.2米

电梯：8台瑞士进口电梯

出租楼层：4-30楼

物业管理费：38元/平米(含中央空调)

停车位：479个

交楼时间：现楼

交楼标准：

天花：金属铝扣板天花+灯盘；

墙面：乳胶漆，双开玻璃门；

窗帘：可自动调节的电动智能窗帘；

地面：150毫米网络地板。

项目地址：南山区东滨路与与科苑南路交汇处

## 深圳湾1号区位优势

【总部区位】作为粤港澳大湾区的重要海岸线，堪称大湾区中的核心。15公里城市滨海观景长廊，现代建筑鳞次栉比；腾讯、阿里巴巴、百度等创新科技和中海油、中国航天、华润等。

【交通枢纽】：深圳湾1号拥有发达的交通网络,主要干道“四纵三横”形成闭路循环。

交通地铁线：2号线登良站，13号线登良东，深圳湾口岸站

东滨路东公交站途经有：123等路；

后海滨路口公交站途经有：123、217、B602等路；

深圳湾口岸公交站途经有：B602、90、217、245、机场8线、123、98等路；

## 【地标】

地标高度：350米垂直都市商务综合体

地标外形：以其垂直多元的特征革新传统商务形态，代言着城市前沿的商务力量

深圳湾一号位于深圳湾前海片区，紧邻深圳人才公园，是深圳湾内湖的一线海景项目。深圳湾一号由8座塔楼及1座商业建筑组成，分为南北两区，北区T1是写字楼，T2、T3、T4为公寓，南区T5、T6、T8为公寓，T7为环球商务中心；总建筑面积47.5万m<sup>2</sup>，是集寰球商务、高端公寓、奢华酒店、高端商业于一体的高端城市综合体，特别重要的是还带深圳湾中小学学位。

深圳湾一号的物管是仲量联行，物业费13.6元/m<sup>2</sup>，提供全能管家多对一服务，号称七星级酒店标准；每栋楼下大堂都配有1~2名管家，随叫随到；精细化保洁服务，专设服务人员专用通道，实行无干扰、无痕迹、无声扰，为住户提供静谧的居住环境。

深圳湾一号还配有世界顶豪圈层的专属会所「深湾会」，深湾会主楼共5层，占地4000平米，提供会议、用餐、宴会、休闲、恒温泳池及海景健身房等各种服务设施；深湾会作为深圳首家国际会员制的俱乐部，这里精英聚集，与香港马会、北京长安俱乐部联运管理，一直被视为全球顶豪圈层的入场券，可享用遍布全球超过250家各类型高尔夫俱乐部、城市康体俱乐部及商务俱乐部的特权。会所二期位于深圳湾一号南区裙楼，占地2000平米，提供运动、休闲、宴会及移动办公空间。深湾会三期的云端会所位于深圳湾一号T7栋顶部，配套的云中音乐厅、会员专用的直升机停机坪、贵宾接待室等设施服务。

建筑大师贝聿铭曾说，人类只是地球上的匆匆过客，唯有城市将存在。对一座城市而言，标志性的建筑就像是城市量身定做的名片，给人留下难以磨灭的印象，在深圳，深圳湾1号就是这样的独特存在。

地段，豪宅价值的开端，潜力资产的基石。

深圳湾1号屹立于有潜力的城市地段——“ ” 的深圳湾，南临香港、北靠科技园、东连福田CBD、西接前海，地理位置在粤港澳大湾区中占据着优势。

这里聚集了的产业，被定位为世界500强总部基地。目前进驻总部级企业超过80家。腾讯、阿里、华润、恒大等企业总部竞相入驻，投资强度达到286亿元/每平方公里。整个片区极有可能成为深圳乃至大湾区中的经济高地。

前排无遮挡看海，湾区大的卖点之一就是海景，整个湾区看海的也就只有深圳湾一号。综合户型和朝向来看，当属深圳湾一号。