

深圳湾1号-首页

产品名称	深圳湾1号-首页
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	300.00/平方米
规格参数	深圳湾1号:开发商 租赁面积:336-515-850-2300m ² 租金价格:240-350元/m ² /月
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

深圳湾1号336-515-850-2300m²全球租赁

湾区核心商务地标

尊享六星商务礼遇

360°环宇景观，尽揽美景

昭示性强，湾区首排门户

350米垂直商务综合体

海陆空港，多维一体的交通枢纽

KPF匠心打造，荣获亚太区“佳写字楼”奖

LEDD金级预认证，WELL建筑评估标准，绿色环保生态办公

【租赁楼层】：6-30F

【租赁面积】：336-515-850-2300m²

【租金报价】：均价350元/m²/月

深圳前海中心首排商务地标——深圳湾1号中心，作为深圳湾1号项目的之作——深圳湾1号中心，是一座

融合超甲级写字楼、莱佛士传奇酒店、莱佛士品牌公寓、天际音乐厅、直升机停机坪于一体的350米高度垂直综合体，将为中外企业和商务人士提供一站式的卓越商务服务。

深圳湾1号中心高速舒适的写字楼客梯、专属企业总部大堂、4.5米建筑层高、3.2米净高办公空间、2米宽幅玻璃幕墙、的中央空调新风系统、国际LEED和WELL标准的环保健康办公环境、精装配置的交付标准，全方位展示了项目国际的商务办公空间；放眼眺望，深圳湾滨海长廊自然景观、深圳湾口岸跨海大桥、城市天际线美景一一尽收眼底，赏心悦目。

深圳湾1号基础信息：

项目位置：深圳市南山区东滨路与科苑南路交汇

地铁：地铁2号线登良站

导航地址：深圳湾1号T7栋

项目建筑面积：17万 m^2 （办公面积7万 m^2 ）

标准层面积：2300-2600 m^2

物业管理费：38元/ m^2 （含空调早8晚7）

使用率：62%

楼高：350米

标准层高：4.5米 / 净高3.2米

层数：72层

停车位：479个

电梯数：办公楼层10台讯达双轿厢电梯

空调系统：AVA中央空调系统

大堂高度：11米

交付标准：天地墙+窗帘（可直接入驻）

天花：金属铝扣板天花+灯盘，全部安装到位

墙面：乳胶漆刷白，并安装双开玻璃门

窗帘：安装电动智能窗帘（根据日照采光自动调节）

地面：150mm硫酸钙网络地板

交楼时间：现楼

特色配套：深湾会国际会员制俱乐部，云端音乐厅，天际龙吧，白金级物管团队

深圳湾1号区位优势

【湾区总部区位】深圳湾，作为粤港澳大湾区的重要海岸线，堪称大湾区中的核心。15公里城市滨海观景长廊，高楼林立，现代建筑鳞次栉比；腾讯、阿里巴巴、百度等创新科技和中海油、中国航天、华润等国资央企深圳总部纷纷汇集于此

【项目区位】聚集的高端产业链、密集的公司企业总部、巨大的经济总量，是有活力、为繁华的湾区标志

【交通枢纽】：深圳湾1号拥有发达的交通网络,主要干道“四纵三横”形成闭路循环。

多条地铁线：2号线登良站，13号线登良东，深圳湾口岸站（预计2022年开通）

东滨路东公交站途经有：123等路；

后海滨路口公交站途经有：123、217、B602等路；

深圳湾口岸公交站途经有：B602、90、217、245、机场8线、123、98等路；

北师大附中公交站途经有：B602、123等路。

道路交通：临近前海大道、科苑大道、东滨路等城市主要交通干道

【地标】

地标高度：350米垂直都市商务综合体

地标外形：以其垂直多元的特征革新传统商务形态，代言着城市前沿的商务力量

【地标配置】

【1】2m极限宽幅幕墙，双银中空LOW-E玻璃营造360°非凡视野

【2】内湾湖公园的37万平方米湖面风光，深圳湾无边壮阔海景

【3】4.5m层高，3.2m净高，深圳之

【4】8台双轿厢进口迅达电梯，运速可达6m/s，平均等候时间小于30s

【5】VAV中央空调，多重净化空气，可分户计量

【6】三路专线供电互为备用，多重保障企业24小时用电安全

【稀缺价值】

一站式的物业服务体系，高端定制服务，礼遇服务

部分楼层设置企业大堂，双层高度展现总部气度

引入高端员工食堂，杜绝饮食隐患，关爱员工健康

配套4万m²的滨海商业中心，为社交圈层打造高定时尚生活中心