

# 深圳中国储能大厦-首页

产品名称	深圳中国储能大厦-首页
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	190.00/平方米
规格参数	中国储能大厦:开发商 出租面积:235-710-2200m <sup>2</sup> 出租价格:190-270元/m <sup>2</sup>
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

## 产品详情

### 深圳中国储能大厦-首页

中国储能大厦项目位于深圳高新区南区，深南大道与科苑南路交会处，大厦负1层与地铁1号线深大站直接连通，北侧空中对接地铁科技大厦，可接驳数十条公交线路。大厦占地面积1万平方米，总建筑面积14万平方米，总高度288.6米，共58层，标准层高4.5米，标准层面积2000平方米，为科技园地标建筑，位于深南大道与科苑南路交汇处，紧邻深大地铁站，处于科技园核心地段，作为深圳科能储能材料国家工程研究中心、国家轻工业电池及储能材料质量监督检测中心、科力远新能源系统集成运营中心等重要能源创新企业的总部和研发中心，是一栋建面14万平米，精工巨匠的超甲级5A纯租赁写字楼。

### 中国储能大厦全球租赁

租赁面积段及价格：面积235m<sup>2</sup>起，租金180-270元/平/月

总层数：地上58层，地下4层

标准层面积：约2000m<sup>2</sup>

使用率：约68-72%

层高：4.5米

净高：3米

网络地板：13cm全钢网络地板

电梯：30部原装进口日立客梯，2台消防梯，时速6m/s

幕墙：南玻定制“水晶王子”双银超白LOW-E玻璃

停车位：575个

停车费：1000元/个/月

空调：美国约克水蓄冷中央空调

物业管理公司：物业

物业管理费：20元//月

空调费：中央空调计电费

大堂高度：9米

大堂面积：2000m<sup>2</sup>

项目地址：中国·深圳·南山区深南大道与科苑大道交汇处西南角（一号线深大站C出口200米即到）

导航地址：中国储能大厦

中国储能大厦基础参数

建筑高度：288.6米

大厦层数：地上58层，地下4层

建筑面积：总建筑面积约14万平方米，办公建筑面积约9.4万平方米

层高/净高：4.5米/3.0米

单层面积：约2,000平方米

实用率：约72%

电梯系统：30部进口日立高速电梯

空调系统：美国约克中央空调，24小时按流量计费，24小时新风系统

停车位：575个，位于B2-B4层

中国储能大厦推介理由：

1、深圳—4大堂设计，定制企业尊崇形象，360度空中全景大堂以及云端双大堂，细节化无边框处理，品质大气上档次。

- 2、物业，物业，贴心服务，金钥匙服务 卓礼汇专属定制服务。
- 3、3D立体景观，视界即视野，沙河高尔夫园景，深圳湾阔绰海景，深圳大学满园翠绿，城市天际景观尽揽无余，风范尽显！
- 4、创新总部圈层，定制商务“磁芯力”，高新科技核心，腾讯、联想、中兴等总部，Vip停车库、Vip电梯、Vip盥洗室。
- 5、5000平下沉式广场，无缝接驳深大地铁站；一号线罗宝线，13号线（规划中）深大站与项目直接贯通。
- 6、3层设置连廊与中国地铁科技大厦、深投控创智天地大厦、深南大道直连连通，共享周边繁华资源。
- 7、入驻的名企有：平安万家、东芝、华为海思半导体、汇丰银行、智能管家、中兴力维、乔治卡尔森设计有限公司、罗克韦尔自动化公司、咖伟光伏照明股份有限公司等，强大的创新产业集群效应，为企业发展带来商机无限，加速企业发展。

#### 中国储能大厦项目优势

科技园南核心区，超甲级写字楼地标，单一业权，尊贵品质。即租即入驻。

名企租户组合，国有金融企业、头部金融科技、优质科技公司及高端制造行业聚集。

商业配套完善，为企业提供优质商业配套服务，从商务宴请至员工用餐，一应俱全。已入驻商家：胜记、浙礼、星巴克、奈雪、7-11、全家等。

地理位置优越，2分钟步行可达1/13号线深大站，紧邻科苑南路、深南大道、滨海大道等城市主干道。