

前海深港基金小镇 物业招商电话 租赁中心 前海写字楼出租

| | |
|------|---------------------------------------------------------------------|
| 产品名称 | 前海深港基金小镇 物业招商电话 租赁中心 前海写字楼出租 |
| 公司名称 | 深圳市海裕投资发展有限公司 |
| 价格 | 170.00/平方米 |
| 规格参数 | 租赁价格:170-230元/m ² 租赁面积:300-500-700-1300m ² |
| 公司地址 | 深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506 |
| 联系电话 | 0755-23310785 17727569135 |

产品详情

前海深港基金小镇物业招商电话 租赁中心 前海写字楼出租

182-300-500-700-1300m²全球出租

中国具实力基金小镇之一

0.68超低密度、小独栋总部

基金生态圈、政策税收补贴

打造深圳创新金融“新名片”

对标全球基金集聚区

吸引境内外资产管理机构以及金融服务商

桂湾核心区域、三轨交汇（1、5、11号线）

【租赁情况】：

独栋：981m²（毛坯）

平层：182-300-500-700-1300m²（简装）

【租赁价格】：平层210元/m²，独栋230元/m²

【管理费】：18元/m²/月

【空调费】：计电费（小型中央空调）

前海深港基金小镇是前海标志性的产业项目，是中国自贸区内个基金小镇、深港金融中心的个基金小镇、中国综合交通运力的基金小镇。

前海深港基金小镇位于前海桂湾金融核心片区，毗邻港澳，紧邻深港两个机场、具备良好的海陆空交通条件和突出的综合交通优势，背靠深圳、香港两大金融中心，深交所、港交所近在咫尺，在粤港澳大湾区中具有重要战略地位。

一期占地面积约9.5万平方米，建筑面积近8.5万平方米办公面积约6.2万平方米，由28栋低密度、的企业墅组成，办公容积率0.68。项目商业及配套完善，含基金路演大厅、投资人俱乐部、餐饮设施、员工餐厅等综合配套和服务实施。

前海深港基金小镇A12栋102单元（一二层半栋）

朝向：正门朝东南

面积：626.72m²

使用率：80.72%

负一层：赠送车库大堂、层高5.3米

一层：312.68m²、层高6米

二层：314.04m²、层高4.5米

电梯：1部、品牌三菱 型号LEHY-MRL、荷载14人

交付状态：带装修、不带家具、墙体可外挂企业Logo

租金报价：小镇170元/m²/月起，一铺一价面议

物管费：18元/m²/月

空调电费：VRV分户计量 7*24h可用、统一价格，无高低峰区别，无加班空调费

停车位：443+1500个停车位、53个电动汽车充电桩

停车费：600元/位/月

交通：地铁1号线鲤鱼门站直达小镇

前海深港基金小镇位于前海桂湾金融核心片区—鲤鱼门地铁上盖物业区内，毗邻港澳，背靠深圳、香港两大金融中心，深交所、港交所近在咫尺。处于珠三角一小时交通圈和香港半小时交通圈内，具备“海、陆、空、轨”综合交通优势。

“海”，由妈湾港、赤湾港、蛇口港和大铲湾港组成的西部港区，是四大港；“陆”，沿江高速、南坪快速、西部通道等主干路网，港珠澳大桥，方便前海与港珠澳无缝链接；“空”，深港机场穿线快速到达深圳宝安国际机场（20分钟）与香港国际机场（30分钟）；“轨”，地铁1、5、11号线三线交汇，地铁口距离小镇200米，惠莞深城际线与广深港客运专线汇聚于此。

基金小镇作为前海标志性产业项目将对标基金集聚区格林尼治以及风投圣地沙丘路，构建国内外的基金产业集聚区和跨境财富管理中心 [7]

打造产业链完整、业态鲜明、模式创新、环境、服务的深港基金生态圈，为深圳金融和科技创新提供服务 and 支撑；加速全球资本在前海集聚，成为前海金融产业发展的“引爆点”、深圳创新金融的“新名片”，使前海成为大陆与香港财富聚集的“涡旋”中心。

前海深港基金小镇2018年正式开镇运营，目前已有数十家海内外财富管理机构与基金小镇签署了入驻意向协议。到2018年底，基金小镇拟引进各类机构百余家，资产管理规模将过万亿元。

在政策方面，基金小镇享受前海蛇口自贸片区、前海深港合作区、前海湾保税港区三区政策叠加，具备优质的基金服务保障体系、良好的金融产业环境。基金小镇执行前海先行先试金融创新政策，执行现行各级有关鼓励基金业发展的政策意见，协助入驻机构申请享受相关政府扶持政策。前海管理局将陆续对基金小镇出台扶持政策，包括财税、人才、住房、服务等，目的是将其打造成为前海财富管理中心先导区。