

# 地铁汇通大厦-写字楼出租-车公庙海景办公室全球租赁

产品名称	地铁汇通大厦-写字楼出租-车公庙海景办公室全球租赁
公司名称	深圳乐轩商业管理有限公司
价格	160.00/平方米
规格参数	
公司地址	广东省深圳市
联系电话	15112265215

## 产品详情

地铁汇通大厦-写字楼出租-车公庙海景办公室全球租赁

### 【地铁汇通大厦】

车公庙4地铁连接，无缝接驳，配套齐全，

深南大道首排，全新地标物业，全球租售！

### 【出租信息】：

出租面积：500方起

租赁价格：160元/m<sup>2</sup>

交付时间：现楼

交付标准：毛坯

### 【出售信息】：

起售面积：1000m<sup>2</sup>

销售价格：6.5万起/m<sup>2</sup>起

单层面积：1951-2333m<sup>2</sup>

出售楼层：5-55层

**【写字楼基本信息】：**

单层面积：2300平米

建筑面积约：11.58万m<sup>2</sup>

建筑高度：249米

大堂层高：12米

办公楼层：5-55层（约10.3万方）

商业楼层：B2-4F（约1.2万方）

车位数量：401个

标准层层高：4.4米

楼板承重：250公斤/平米

电梯数量：22部（客梯20部，货梯2部）

客梯速度：3.5-6米/秒

交楼标准：网络地板，空调管道入户

电梯：20部通力品牌电梯，2部消防电梯

管理费含空调：32元/平/月

停车位：401个

交楼时间：现楼交付

更多详情，欢迎来电咨询，我们竭诚为您服务！

**地铁置业大厦项目简介：**

深铁置业大厦地处福田CBD中心西区车公庙段，位居深南大道城市封面首排，

是集甲级写字楼、配套商业、片区大型交通枢纽为一体的超高层地铁上盖综合建筑。

地铁1、7、9、11号线四线交汇无缝换乘立体式办公，30分钟机场、口岸、高铁站便捷交通出行圈，高层无遮挡深圳湾海景，打造绿色生态商务价值赋能。

深铁置业大厦总建筑面积约15万平方米，建筑总高度约249米，地上共计55层。

其中B2-L4层为商业，面积约1.2万平方米；L5-L55层为写字楼，面积约10.3万平方米。

出租面积：500平方起，大小面积均有

出租单价：160元/方均价，优惠幅度大！

心动不如行动，赶快联系我，开发商直招，欢迎咨询！

深铁置业大厦商业配套齐全：

**B2商业客户落位：**该楼层作为写字楼商务配套，为解决公司白领日常生活所需，配备以时尚轻餐、零售配套等业态，提供愉快工作、愉快生活的气氛。

**B1商业客户落位：**该楼层储备智慧库，拟落位书吧等知识文化艺术精神粮食供应，鼓励企业白领不断学习，不断成长。

**1-2F商业客户落位：**该楼层以商务咖啡、金融机构为主，提升深南主干道形象，增添商务新贵气质。

**3F商业客户落位：**该楼层考虑企业白领就餐问题，设安全卫生、品类丰富、优雅舒适的自助餐厅，保障基本用户需求。

完善的配套，更能吸引人才、留住人才，助力贵公司业绩更上一层楼！

海景写字楼，500方起租，价钱非常便宜，仅租160元/方起，诚邀您的进驻！

深铁置业大厦，车公庙全新甲级写字楼，开发商一手直租无中介费，欢迎来电咨询、诚邀莅临品鉴！