

深圳达实大厦 物业招商电话 租赁中心 科技园写字楼出租

产品名称	深圳达实大厦 物业招商电话 租赁中心 科技园写字楼出租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	175.00/平方米
规格参数	达实大厦:物业招商 租赁面积:316-633-569-2000m ² 租赁价格:165元/m ² 起
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

深圳达实大厦物业招商电话 租赁中心 科技园写字楼出租

316-633-569-2000m²超高层绿色智慧大厦全球招商

中国首座“双标准、三认证”

稀缺低密度绿色生态办公

地铁1号线深大地铁口物业

租赁面积：316-633-569-2000m²

租金价格：165元/m²起

达实大厦位于深圳高新技术产业园核心地带，北临深南大道，东通科苑路，南接白石路和滨河大道，1、2号线上盖，地理位置优越，交通便利。与深圳大学、清华大学深圳研究学院、深圳虚拟大学园比邻而居，周边汇聚了中兴、联想、百度、腾讯、创维、TCL等大型企业，坐拥产学研资的综合环境。建筑面积10万平方米，总层数地上40层，地下4层，高度达200米超高层写字楼，四角无柱设计，视野一览无遗使得办公室空间无限延伸。基础楼层提供银行、餐饮、会议、休闲、日常商务等配套设施，顶部楼层设有服务于企业家的

商务会所及基于达实自有技术、产品展示的概念式智慧酒店、智慧公寓，完善的商务配套尽纳尽享。在项目设计、施工、运维全生命周期内，达实大厦建设团队还全面、广泛的运用BIM技术，在国内个实现了建筑全生命周期信息管理，实现低碳设计、绿色施工、智慧运维。让城市更智慧，让建筑更节能，达实将发挥主业，将达实大厦全力打造成绿色、智慧的大厦。

达实大厦基础信息

开发商:深圳达实智能股份有限公司

项目地址:深圳市南山区高新区南区科技南一道

占地面积:11195m²

建筑面积:8.2万m²

楼体高度:199.85平

楼层:45层,地下4层

层高:4.35米

标准层面积:1989.97m²

电梯:20部,原装进口三菱

物业管理公司:仲量联行

停车位:500个,其中普通车位328个,月卡600元;立体机械车位172个,月卡480元;临时车位50元封顶。

使用率:整层80%

管理费:20元/m²

空调:24小时计liuliang

入伙时间:2019.3

地址:深圳市南山区高新园南区科技南一路

交通:三线地铁交汇:1号线深大地铁站

深圳达实智能大厦项目地址位于南山区高新科技园南区南四道与南一路交汇处,坐拥深南大道、滨海大道、深圳湾公路大桥等核心干道,三线地铁1号线13号线深大站、9号线粤海门站交汇处,地处深圳高新技术产业园核心地带,达实大厦共45层,总高度200米,建筑面积达10万平米。毗邻深圳大学,作为扩建项目,它在场地和交通上有着很大的局限条件。一方面,位于深圳代产业园,因为交通容量不够,经常出现上下班停车难、堵车等问题;而完工后的达实大厦将容纳4千至5千人。新的人流和车流,无疑为场地带来新的交通压力。另一方面,整个场地的用地仅有4000平米,而超高层建筑的标准层面积高达3000平米左右。

地上的塔楼部分,引入许多公共的空间。而在地下部分,仓体式的停车方式大大tigao了停车场的效率。目前这一创新的举措已经申请专利,其将成为湾区引领性技术。

达实大厦立体挺拔的简洁线条,在造型上带来愉悦的观感。设计上的“求变”着力于两处:空中大堂的公共空间,使得从深圳大学和南海立交的方向望过来,具有非常突出的标志形象;入口处的流线式设计,创造出视觉焦点的同时,进一步地放大了入口空间。

达实大厦建成后它将成为中国首栋符合设计、运营双标准，符合深圳、中国、美国三认证的绿色智慧大厦。

作为一座更加绿色的大厦，达实大厦在玻璃幕墙上也有着充分的考虑。在考察现场，参与设计的建筑师钱坤演示了玻璃幕墙的开启通风操作——玻璃幕墙本身并无设置开启扇，而是通过立挺的小孔实现了通风调节的效果，更好地解决了建筑安全的问题。在选材方面，达实大厦的玻璃幕墙采用了三银中空的LOW-E玻璃，反射率可达97%，其在造价上仅仅比普通的双银玻璃高出100-200元/平方米。

如果没有现在自动化、智能系统的控制，建筑要实现智能化、自动化、信息化，也只能是一句空话。技术的发展在建筑当中的运用，给建筑带来新的生命力

智慧建筑，强调人在建筑里面的体验，强调它给人带来什么样的环境，带来什么样的效益和感受。这是智能建筑与智慧建筑之间的一个重大区别。此外，智能建筑，更多集中于建筑单体本身内部的技术层面的讯息、自控等技术的运用。而智慧建筑，它的数据会联网到整个周边的环境和城市，实现大数据的采集、运用、分析和反馈，从而体现它的价值和意义。智能与智慧，一个是集中在建筑单体，一个是外联更广域的范围，这也是两者的重大区别。

达实大厦是国内首座“双标准、三认证”高等级绿色大厦。人的心理感受与建筑空间的匹配度，让人在里面感受更舒适，空间更清新，光照更宜人，紧张感更薄弱。

达实大厦远程会议视频系统通过自主研发的IndasIBMS平台，实现数据的交换，让云会议、云交流等移动办公方式变为现实，打破时间地域的限制，随时随地移动工作，让团队协作更加高效率。

达实大厦还拥有洗手间蹲位、停车场车位监测等黑科技，将来人们泊车、过闸、食堂用餐不仅无需办卡，VIP客户还能够享受尊贵的“刷脸进门”体验，在达实大厦内畅通无阻，真是方便又省心！

达实大厦通过“智慧大脑”IBMS，结合建筑信息模型（BIM）、设备设施管理（FM）进行建筑全生命周期智能化的管理，让整座大厦建筑形态、所有设备均以三维可视化的方式呈现，给管理人员提供直观高效的管理基础。在遇到入侵或火警时可通过APP报警，并提供处置措施与撤离路线。处在这样的一个环境中，人们的人身安全将会得到极大的保障。

中国工程院院士、第七届梁思成建筑奖得主孟建民先生的匠心独运，的中建一局集团建设发展公司的建设施工，以及国内的智慧城市建设服务提供商达实智能的建设团队，共同为达实大厦添砖加瓦，才造就了我们看到的达实大厦。

达实大厦项目目前产品只租不售，出租房源为22-41层，租金约180-280元/月/平米，预计2018年年底交房，目前开放体验中心。