

# 深圳讯美科技广场-首页

产品名称	深圳讯美科技广场-首页
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	120.00/平方米
规格参数	讯美科技广场:开发商 出租面积:120-320-420-4160m <sup>2</sup> 出租价格:110-160元/m <sup>2</sup>
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

## 产品详情

### 深圳讯美科技广场-首页

讯美科技广场位于深圳市南山高新区中区东侧，南眺深南大道，北望北环大道，西临科苑大道。项目总建筑面积：23.5万m<sup>2</sup>，占地面积：3.7万m<sup>2</sup>，将建成高品位战略性新兴产业科技园，集企业研发、办公、总部、综合性配套服务设施于一体，将成为深圳高新区的标志性建筑群及重要的产业基地，建设中的讯美科技广场是南山区现代金融商务集聚园作为“一号文”后南山区打造的一个金融商务集聚园区，按照“主导、市场化运作”的模式，区经促局将加快落实租金补贴等相关优惠政策，引导金融和商务服务企业在园区快速集聚。

### 讯美科技广场写字楼全球租赁

出租面积：110-140-258-680-1300-3000m<sup>2</sup>

租金价格：110-200元/平方米/月（含税）

物业管理费：13.6元/平方米/月

空调费：使用费+维护费7.5元/平方米/月，空调流量费1.2元/KWH；（空调开放时间为：早八晚六，周一至周六，可申请空调加时）

车位信息：共1500个；月卡600元/月/位 固定车位1800元/个/月

物业管理：中盈物业（开发商自持物业）

地铁站：1号线深大站A4出口、13号线高新中站上盖物业

园区位置：深圳市南山区粤海街道科苑路8号讯美科技广场

讯美科技广场位于深圳市高新区中区，占地面积3.7万平方米，总建筑面积23万平方米（含三层地下室），总投资约19亿元，主体建筑包括3栋高层研发办公大楼。

#### 1号楼基础信息

【项目名称】：讯美科技广场1号楼

【总建筑面积】：234,588.29m<sup>2</sup>

【楼体高度】：115.55m

【总层数】：27层

【标准层面积】：2,080m<sup>2</sup>

【标准层高】：板对板4.2m/净高3m

【使用率】：70%-73%/整层80%+

【容积率】：4.04

【停车位】：共1500个

【空调系统】：VRV

【电梯数量】：11台迅达客梯，2台消防梯，2台转换梯

【物业管理费】：13.6元/m<sup>2</sup>，空调使用费+维护费7.5元/m<sup>2</sup>/月

【物业管理公司】：深圳市中盈物业管理有限公司

#### 2号楼/3号楼基础信息

【项目名称】：讯美科技广场2号楼/3号楼

【总建筑面积】：234,588.29m<sup>2</sup>

【楼体高度】：98.75m

【总层数】：23层

【标准层面积】：2,080m<sup>2</sup>

【标准层高】：板对板4.2m/净高3m

【使用率】：70%-73%/整层80%+

【容积率】：4.04

【停车位】：共1500个

【空调】：VRV

【电梯】：2#/3# 8台客梯，2台消防梯，2台转换梯

【物业管理费】：13.6元/m<sup>2</sup>，空调使用费+维护费7.5元/m<sup>2</sup>/月

【物业管理公司】：深圳市中盈物业管理有限公司

【入驻企业】：36Kr、中关村在线、大疆科技（线上运营）、腾讯科技

## 讯美科技广场项目价值

### 价值一 交通枢纽

步行1公里到达1号线深大站地铁及高新园地铁站；项目无缝接驳地铁13号线科兴站（在建中）预计2022年完工，地铁13号线线路途经南山区、宝安区、光明区。

### 价值二 时尚建筑和配置

项目由曾设计迪拜塔的国际设计ASGG设计，国际内凹水晶迎宾门厅，12米挑高大堂，4.2米层高办公空间，48部大容量国际迅达电梯以及1500个停车位，让客户办公、会客以及出行更加快速便捷。

### 价值三 专享公共服务平台

园区配备大型LED屏幕容纳近300人的多功能会议厅，用于政策宣讲、创客大赛创客路演、企业产品发布、推广、服务培训等，为园区客户提供一站式便利服务配套。

### 价值四 尽享商家及配套

园区进驻了30余家商业配套服务，星巴克、喜茶、麦当劳、金翠皇宫、原牛道、九龙冰室等，满足了生活与办公结合的园区一体化服务，满足客户需求。

### 价值五 专属物业服务配套

深圳市中盈物业管理有限公司，简称“中盈物业”，是深圳中盈集团成员企业，致力于管理集团自有资产、写字楼、大型商住综合体等商用物业、同时还运营管理高新产业园及住宅项目，成立3年来迅速发展，目前管理项目多达9个，服务着跨广、深、东莞的约150万平方米的资产。中盈所运营服务的讯美科技广场作为创业孵化产业园，在2016年获得了中国智慧园区-创新示范园区的称号。