

# 达美中心广场物业招商中心

|      |                            |
|------|----------------------------|
| 产品名称 | 达美中心广场物业招商中心               |
| 公司名称 | 北京恒盛达房地产经纪有限公司             |
| 价格   | 6.00/m/天                   |
| 规格参数 |                            |
| 公司地址 | 北京市朝阳区北四环东路106号院5号楼第3层307室 |
| 联系电话 | 01064972199 18101054667    |

## 产品详情

达美中心广场物业招商中心

现租面积：210-2260平 大小可分租

价格：6元

矗立于北京CBD东扩区域，北邻姚家园路、东抵青年路、西临东四环，距离国贸及CCTV仅5分钟车程，周边围绕众多城市绿地及高尔夫俱乐部，拥有传统商务区无可比拟的环境优势。达美中心广场的空间设计亦可称谓表率。首层大堂2层挑空高达11.4米；整层办公面积阔达2000平米，进深11米，空间利用率高达70%以上；最值得一提的是，达美中心广场的普通层高达4.3米，净高超3米，行政层层高更高达5.4米，净高超过4.1米，问鼎CBD写字楼绝对空间高度。建筑指标 一号楼：共34F，建筑面积66777平米，5-19F为写字楼，标准层2000平米；20-30F为酒店服务式公寓；31-34F为总裁官邸。二号楼：共32F，建筑面积62638平米，5-22F为写字楼，分高低两区，标准层2000平米。三号楼：共22F，建筑面积43214平米，5-22F为写字楼，分高低两区，标准层2000平米。四号楼：共24F，建筑面积47569平米，2-24F为写字楼。商业配套：B1-5F露天平台，建筑面积4.6万平米。达美中心占据CBD东扩区核心地带，与国贸、CBD传媒走廊形成金三角，在CBD写字楼供应紧缺、高端商务需求不断升级的市场背景下，将拉动区域价值不断上升，成为全球企业抢滩CBD的理想之地，带动首都商务行政氛围向东转移。LEED认证 达美中心在节能设计、绿色建筑设计、环保措施三大层面，强调人本化、生态体验，以对自身的严苛标准，荣膺LEED认证殊荣。LEED认证，全球公认主流绿色建筑评级系统，在世界各类建筑环保评估、绿色建筑评估及建筑可持续性评估标准中，以完善、严苛、高影响力而著称。认证过程从建筑设计、建造到后期运营，无缝评估，将绿色环保理念完整体现。区位优势 项目位于东四环与东五环之间，东邻青年路，南抵朝阳北路，西临东四环，北至姚家园路。周边立体交通环绕，高效便捷，贯通全城。空中：机场第二高速快速直达首都机场；地上：东四环、朝阳北路主干道，快速畅达国贸，多路公交直达项目；地下：南侧紧邻地铁6号线，北侧紧邻地铁3号线(规划中) 环境优势 俯观五园：朝阳公园、红领巾公园、朝阳体育中心、京城梨园、京城槐园，万亩绿意萦绕；温泉水脉：地下2600米天然温泉，直达SPA会所与酒店服务式公寓；高端配套：国贸、朝青等六大商圈环抱，叠泉高尔夫等高端休闲配套齐聚，畅享惬意生活。投资商 北京达美投资有限公司，经过20年城市深耕，已发展成一家以高端综合地产为核心战略业务，集金融投资、城市开发、商业管理、装饰工程和物业服务为一体的

综合性集团。秉持“雕刻空间，缔造生活”的开发建设理念，公司自主与合作开发了多个具有市场影响力的地产项目。达美中心项目是公司倾力打造的高端城市综合体，业态涵括国际超甲级5A写字楼、艺术主题商业配套、酒店式服务公寓、总裁官邸等主力产品。公司携手享有盛誉的德国gmp建筑事务所等国际知名企业，旨在打造一座引领区域商务环境和城市生活方式双面升级的地标建筑。此外，公司还在有节奏地开发建设达美城市广场、竹园商务中心、达美医养、峪口城市规划等十余个综合项目。达德合道，求境至美。凭借丰富的市场经验、雄厚的资金支持、良好的市场口碑及创新的发展战略，达美投资将继续秉承以创新方式精雕城市空间、以全球视野缔造全新城市生活方式的理念，追求超越时代的极致之美，这是企业恒久不变的期许与承诺。

## 楼盘参数

总层数:34层建筑面积:346544m<sup>2</sup>得房率:70%绿化率:30%标准层高:4.3米客梯数:60个(日立)开发商:北京柏豪置业有限公司物业公司:第一太平戴维斯物业顾问有限公司

## 周边配套

地铁:距离6号线青年路约1475米

公交:附近有451路、468路、499路、专142路、494路等多条公交线路汇聚于此，四通八达的公交线路，让员工上下班更轻松；