

讯美科技广场招商处/租赁中心/写字楼招租

产品名称	讯美科技广场招商处/租赁中心/写字楼招租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	135.00/平方米
规格参数	讯美科技广场:招商处 出租面积:245-320-420-4160m ² 出租价格:135-170元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场(二期)C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

讯美科技广场招商处/租赁中心/写字楼招租

讯美科技广场位于深圳市高新区中区，占地面积3.7万平方米，总建筑面积23万平方米（含三层地下室），总投资约19亿元，主体建筑包括3栋高层研发办公大楼。项目从2009年至2013年连续5年被列为深圳市重大建设项目，将于2015年8月建成并投入使用。讯美科技广场据守深圳高新区，深圳湾总部基地、前海合作区“金三角”的核心地段，集深圳经济特区先行先试政策优势、区域金融中心优势、前海国际金融中心窗口优势、高新区人才和技术优势于一身。

总部办公、科技研发、商务配套、休闲娱乐于一体的综合体

核心区核心商务圈，繁华举步可达

地铁、20条公交配套，通达全城

园区配套齐全，餐饮、休闲、配套服务一体式解决

入驻高新企业超220家，与大企业共携发展

稀缺低密度绿色生态写字楼，全球招商

出租面积：245-320-420-620-1040-2080-4160m²

出租价格：125-170元/m²

使用率：70%

物业管理费：13.6元/平方米/月；

电费：1.1915元/度；

空调费：使用费+维护费8.5元/平方米/月，空调流量费1.2元/KWH；（空调开放时间为：早八晚八，周一至周六，可申请空调加时）

讯美科技广场位于深圳市高新区中区，据守深圳高新区，深圳湾总部基地、前海合作区金三角的核心地段，高品位战略性新兴产业科技园，集深圳经济特区先行先试政策优势、区域金融中心优势、前海国际金融中心窗口优势、高新区人才和技术优势于一身，形成以创新金融、人工智能、服务贸易为的高科技产业服务综合体。园区搭建灵动的生态商务空间，涵盖高端办公、情景式商业、共享服务平台等多元功能，打造服务新标准，铸就企业新高度，为深圳高新区的标志性建筑群及重要的产业基地。

讯美科技广场占地面积3.7万平方米，总建筑面积23.5万平方米（含三层地下室），总投资约19亿元，主体建筑为3栋高层研发办公大楼，满足企业总部办公、科技研发等多样化需求。是集总部办公、科技研发、商务配套、休闲娱乐于一体的综合体。项目于2015年11月建成并投入使用，入驻高新企业超过220家，研发办公人员达15000人。

讯美科技广场项目由曾设计迪拜塔的国际设计大师ASGG大师设计，国际首创内凹水晶迎宾门厅，12米挑高大堂，4.2米层高办公空间，48部大容量电梯以及1500个停车位，让客户和客人办公会客出行更加便捷舒适。

讯美科技广场项目商业配套齐全，进驻的商家有星巴克、麦当劳、瑞幸咖啡、喜茶、羊故事、万利记、全家便利店、喜乐多、欢乐颂KTV、原牛道、甲咚文昌鸡主题餐厅、金翠皇宫、浦发银行，华夏银行，广发银行，农业银行等。

讯美科技广场项目地处深圳市高新区中区科苑路旁，交通便利，20多条公交线路经过，距离地铁1号线深大站、高新园站500米，在建地铁13号线开通后直接接驳，坐拥深圳湾口岸、码头、机场多维度交通经济圈，以巨大的区位优势连接商业未来。

1号楼

高120米；27层；标准层面积为2000 m²

功能规划：企业总部大厦上市企业培育基地

2号楼

高100米；23层；标准层面积为2000 m²

功能规划：国际技术合作平台

3号楼

高100米；23层；标准层面积为2000 m²

功能规划：现代金融商务集聚园

4号楼

商业配套

大厦配套：讯美科技大厦处于科技园中区 位置，拥有成熟的商业配套，特色小吃，银行，员工餐厅，商业街等，500米之内有：荣粤酒家，老绍兴酒楼，招商银行，银行，建设银行，交通银行等。

大厦交通：

地铁：距地铁1号罗宝线深大站A4出口步行五路程。

公交：楼下即使公交站科苑北站

深南科苑立交站讯美科技广场据守高新区，湾总部基地、前海区“金三角”的地段，讯美科技广场集经济特区

先试政策优势、区域金融*优势、前海*金融*窗口优势、高新区人才和技术优势于一身。