

# 成都市自建房结构稳定安全评估单位

产品名称	成都市自建房结构稳定安全评估单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司推广部
价格	5.00/平方米
规格参数	房屋新闻:住建房屋鉴定中心 检测项目:房屋安全检测 检测时间:3-5个工作日
公司地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区龙岗大道(横岗段)6283号三栋厂房101
联系电话	13715207412 13715207412

## 产品详情

成都市自建房结构稳定安全评估单位

检测目的及内容：

宝山区吴淞中心医院病房楼，面积为5700m<sup>2</sup>，原为砖混结构，因使用年代久远，房屋结构存在安全隐患，为了解房屋现状，特委托我司对该房屋进行安全检测。

### (1) 建筑的使用情况调查

通过现场踏勘、查阅相关资料、询问相关人员等方式，了解房屋的使用情况，了解是否有荷载过大，改变

### (2) 建筑图及结构图的复核

通过现场踏勘、查阅相关资料、询问相关人员等方式，对房屋的结构图进行复核，核对房屋的结构形式、

### (3) 房屋倾斜和不均匀沉降检测

使用leica tcr1202+型电子全站仪对房屋进行倾斜测量，检测房屋整体倾斜值是否满足规范要求。

使用leica tcr1202+型电子全站仪对房屋相对不均匀沉降进行检测，检测房屋是否有不均匀沉降，以推断房屋地基

### (4) 房屋结构损伤状况的检测

通过现场踏勘、查阅相关资料、询问相关人员等方式，对房屋的结构损伤状况进行检测，记录房屋中结构

### (5) 房屋结构材料强度检测

采用回弹法对房屋混凝土构件进行强度测试；利用酚酞试剂对房屋构件的混凝土碳化深度进行测试。

### (6) 房屋结构计算及抗震性能分析

根据结构目前现状，结合现场检测数据，进行房屋结构计算及抗震性能分析。

## 6 检查及分析结果

### 6.1 建筑的使用情况调查

通过现场踏勘、查阅相关资料、询问相关人员等方式，了解房屋的使用情况，了解是否有荷载过大，改变

### 6.2 房屋建筑结构复核

通过现场踏勘、查阅相关资料、询问相关人员等方式，对房屋的结构图进行复核，核对房屋的结构形式、

通过现场检测复核表明各构件截面尺寸、结构布置基本与设计图纸相符，满足《混凝土结构工程

### 6.3 房屋倾斜和不均匀沉降检测

### 6.3.1 房屋倾斜检测

检测采用全站仪检测房屋整体倾斜，检测结果如下表所示。

### 6.3.2 房屋不均匀沉降检测

根据房屋结构特点，采用水准仪检测房屋不均匀沉降。检测结果如下表所示。

### 6.4 房屋损伤状况的检测

对房屋结构构件进行详细检查，发现其他损伤情况。考虑该房屋结构正在使用，出于安全本次检测未对该结构钢构件进行现场取样。

6.6 结构安全性计算分析中钢材力学性能按照图纸设计值取值。

### 6.6 房屋结构材料强度检测

#### 6.6.1 混凝土碳化深度检测

对房屋部分构件混凝土碳化深度进行测试。结果表明：所测混凝土构件均有碳化，

#### 6.6.2 混凝土强度检测

对房屋部分构件混凝土强度进行检测。检测结果如下表所示。

### 6.7 房屋的抗震鉴定

该房屋抗震等级为二级，抗震设防烈度为7度，依据《建筑抗震设计规范》(gb50011-2010)按照后

#### 6.7.1 地基和基础

经现场检测，该房屋存在明显倾斜和不均匀沉降现象，可认为无严重静载缺陷。采用桩基础，桩尖持力层为《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2009)\*4.2.2条规定，7度时地基基础现状无严重静载缺陷的丙乙类

#### 6.7.2 抗震措施鉴定

该房屋属于钢筋混凝土框架剪力墙结构，根据《建筑抗震设计规范》(gb50011-2010)提高(高层)建筑抗震

### 房屋损坏检测鉴定：

经分析造成该房屋损坏的原因如下：

1) 结构承重构件未经良好保养腐朽严重；

加之工期较短，在木材未充分干燥时便在表层包裹纱布及刷漆，不利于木材通风、晾干，细菌容易滋生，房屋危险性鉴定及建议

1 组成部分（地基基础、上部承重结构）鉴定评级

地基基础——根据现场检测结果，房屋整体无明显倾斜趋势，未发现建筑物存在明显基础不均匀沉降现象。上部承重结构——根据现场检测结果，本梁、柱普遍有不同程序的腐朽(个别木梁腐朽除外)

3) (围护结构)构件——墙体、门窗等外观现状基本完好，屋面防水层基本完好，依据《危险房屋鉴定标准