

佛山市房屋结构安全稳定性检测办理流程

产品名称	佛山市房屋结构安全稳定性检测办理流程
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司推广部
价格	5.00/平方米
规格参数	房屋新闻:住建房屋鉴定中心 检测项目:房屋安全检测 检测时间:3-5个工作日
公司地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区龙岗大道（横岗段）6283号三栋厂房101
联系电话	0755-29650875 13632825466

产品详情

佛山住建工程检测有限公司推广部提供房屋安全稳定性检测服务。该服务由住建房屋鉴定中心提供，检测项目包括房屋安全检测、房屋结构安全稳定性检测等。检测时间一般为3-5个工作日。检测费用为5.00/平方米。检测地点为深圳市龙岗区园山街道保安社区龙岗大道（横岗段）6283号三栋厂房101。联系电话为0755-29650875 13632825466。

房屋安全检测包括但不限于以下内容：

结构构件的材质、质量及施工工艺评估

房屋外墙和屋顶的抗风安全状况检测

房屋地基的承载能力与稳定性评估

房屋内部构件的耐火性能评估

房屋建造过程中的质量控制检测

房屋安全检测费用一般为5.00/平方米，检测时间为3-5个工作日。在此期间，住建房屋鉴定中心的专业团队会对房屋进行安全检测，帮助房屋所有者了解房屋的结构健康状况，及时排除潜在安全隐患。

房屋结构安全稳定性检测是保障居民生命财产安全的重要环节，也是确保房屋价值的重要手段。

房屋结构安全稳定性检测应该定期进行，特别是在发生地震、降雨、台风等自然灾害后，以及进行房屋改造、扩建、加固等工程前。住建房屋鉴定中心的专业工程师会根据国家有关规范要求进行房屋安全检测，并提供quanwei的检测报告。如果您对房屋安全稳定性检测有任何疑问，请随时联系我们的客服人员，我们将为您提供专业的解答和服务。

为什么需要办理房屋安全检测鉴定报告

一、房屋在长期的使用过程中，自然老化、拆改房屋、**重使用、相邻地施工等因素，会出现损坏，严重的可能倒塌。因此，要定期对房屋进行检查，尤其在暴风雨、雷雨季节。发现问题要及时采取措施，就像人生病后要及及时看病、对症下药一样。这样不仅可以延长房屋的使用寿命，较重要的是可以避免房屋安全事故的发生。

二、什么是房屋结构？

房屋的结构就是房屋中由基础、柱、梁、墙等构件组成的承重骨架。

三、住宅房常见的结构形式有那些？

住宅房屋常见的结构形式有三种：

框架结构——由钢筋混凝土柱、梁、板建成的结构。

混合结构——由砖墙（柱）、和混凝土楼板建成的结构。

砖木结构——由砖墙（柱）、木桁或木屋架见长的结构。

四、哪一类结构容易出现安全事故？

容易出现安全事故的为混合结构、砖木结构房屋。据不完全统计，历年来我过发生倒塌事故的房屋中，混合结构、砖木结构房屋占81%、钢筋混凝土结构房屋占8%、钢结构房屋占11%。

房屋损坏检测鉴定：

经分析造成该房屋损坏的原因如下：

- 1) 结构承重构件未经良好保养腐朽严重；
- 2) 工期较短，在木材未充分干燥时便在表层包裹纱布及刷漆，不利于木材通风、晾干，细菌容易滋生，加剧腐朽。

房屋危险性鉴定及建议

1. 组成部分（地基基础、上部承重结构）鉴定评级

1、地基基础——根据现场检测结果，房屋整体无明显倾斜趋势，未发现建筑物存在明显基础不均匀沉降的迹象和变形，上部主体和围护结构无明显因基础不均匀沉降产生的变形和裂缝等；依据《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99) (2004年版) *5.2.2条*1款，评定地基基础为a级（无危险点）结构。

2、上部承重结构构件——根据现场检测结果，木梁、木柱普遍有不同程度的腐朽，个别木质构件剔除外部木材后发现内部腐朽严重，颜色呈深褐色，木材易被捻成粉末，均为危险构件（Td）。依据《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99) (2004年版) *5.2.2条*4款，评定上部承重结构为d级（整体危险）结构。

3、围护结构构件——墙体、门窗等外观现状基本完好，屋面防水层基本完好，依据《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99) (2004年版) *5.2.2条*1款，评定围护结构为a级（无危险点）结构。

2. 房屋危险性鉴定

地基基础为a级（无危险点）结构，上部承重结构为d级（整体危险）结构，围护结构为a级（无危险点）结构，依据《危险房屋鉴定标准》JGJ125-99（2004年版）的相关条款和5.3节的规定，综合评定秦屿中心小学文昌阁为D级房屋，即承重结构承重力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。