

# 汕头市酒店-宾馆房屋安全性检测鉴定办理服务中心

产品名称	汕头市酒店- 宾馆房屋安全性检测鉴定办理服务中心
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司推广部
价格	5.00/平方米
规格参数	房屋新闻:住建房屋鉴定中心 检测项目:房屋安全检测 检测时间:3-5个工作日
公司地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区龙岗大道（横岗段）6283号三栋厂房101
联系电话	13715207412 13715207412

## 产品详情

汕头市酒店-宾馆房屋安全性检测鉴定办理服务中心

当房屋存在以下情况时，需进行房屋安全检测鉴定：

1、在房屋建筑中设置高压输电线路、公用事业设施等，具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，在楼面到居住使用安全条件后，不得进行装饰装修。确需装饰装修的，应当\*\*行房屋鉴定，并采取修缮加固措施，达到居住使用安全条件后方可施工。

2、房屋装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋荷载的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案。

3、原有房屋改为公共娱乐场所或生产经营用房的，经营者应当向房屋质量鉴定机构申请房屋鉴定。

4、房屋发生自然灾害或者爆炸、火灾等事故危及房屋安全的，房屋所有人应当及时向房屋安全鉴定机构申请房屋鉴定。

5、大型建筑或者厂房、库房、地下建筑物和构筑物等建设项目的，建设单位应当在开工前向房屋安全鉴定机构申请鉴定。

6、根据《城市危险房屋管理规定》，房屋鉴定由市县房地产主管部门负责。

7、房屋所有人或使用人申请时，鉴定机构提供鉴定申请时，必须持有证明其具备相关民事权利的合法证件。

房屋安全检测鉴定的过程：

1、调查房屋结构损坏状况，分析判断房屋安危的过程。

2、适用范围 已发现危险迹象的房屋。

检测内容及过程 主要检测参数有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；

3、检测内容及过程 主要检测参数有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；

4、检测内容及过程 主要检测参数有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件抗弯强度；

5、检测内容及过程 主要检测参数有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验；

检测过程：

1、调查房屋的使用历史和结构体系。

2、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。

3、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度。

4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。

据现状和规范验算房屋结构的安全储备。建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根

6、分析房屋损坏原因。

7、综合判断房屋结构损坏状况，确定房屋危险程度。

检测结论为危险房屋或局部危险房屋的检测报告，须按规定报送房屋质量检测中心审定。

房屋安全检测鉴定B级评定办理过程如下：

第一步：接受委托

接受房屋受检人的委托，进行对房屋检测。

第二步：收集资料现场调查

对房屋的结构图纸和相关检测数据搜集。

第三步：制定方案

制定的方案必须提交房屋检测主管部门组织技术审查，在对方案存在的问题和项目进行修改和补充，直至方案通过审查；

第四步：方案现场检测

在方案审查通过以后，根据方案列出的项目对房屋进行现场检测。

第五步：信息处理

根据检测和取样得到的数据和样本进行检测计算。

第六步：综合分析

根据房屋现状和检测取样得到的数据进行房屋综合分析。

第七步：编写报告

编写的报告必须提交房屋检测主管部门组织技术审查，对报告的问题和项目进行修改和补充，直至报告通

第八步：签发报告

对被鉴定为危险房屋的，一般可分为以下四类进行处理：

（一）观察使用。适用于采取适当安全技术措施后，尚能短期使用，但需继续观察的房屋。

（二）处理使用。适用于采取适当技术措施后，可解除危险的房屋。

（三）停止使用。适用于已无修缮\*\*，暂时不便拆除，又不危及相邻建筑和影响他人安全的房屋。