

# 海阳市老旧房屋拆除改造结构鉴定中心

产品名称	海阳市老旧房屋拆除改造结构鉴定中心
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方米
规格参数	鉴定名称:建筑工程检测 鉴定种类:房屋改造鉴定 检测范围:全国房屋安全检测
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

## 产品详情

### 海阳市老旧房屋拆除改造结构鉴定中心

专业从事建筑工程质量的检测、鉴定和评价。其服务内容覆盖了建筑工程科研、咨询、设计、检测、鉴定、灾害评估和专业工程施工等，拥有建筑工程检测鉴定、评估、专业施工、产品生产销售等资质。公司具有独立法人资格，是较早进入建筑市场的综合型科技企业，通过采用一定的技术和方法，对房屋质量，尤其是其结构质量进行检查和性能测定，检查房屋结构的损坏情况，判断房屋的安全性和使用期限，从而保障生命财产安全。在检测时，如发现房屋有危险迹象，则通知委托人及时进行安全检测，发现房屋有危险点，通知委托人及时排险。砖混结构房屋是惠州地区拥有量比较大的一种结构形式，其建筑面积在既有建筑物中占到80%以上。砖混结构房屋具有建设时间长、分布范围广、受损特征明显等特点，其受损程度因房屋的建设年代、服役时间以及所处地点有所不同。砖混结构房屋受损、致危的原因是多方面的，主要包括先天不足、环境影响、自然老化、管理不善、偶然作用等方面。目前我国住房制度改革已逐步到位，住宅的商品化和私有化已变成现实，人们对住宅的安全性、使用寿命、使用功能、使用的适用性，包括观感质量会有更高要求，涉及到住宅工程裂缝的也越来越多，因此房屋使用安全问题不可掉以轻心。砖混结构房屋中的承重墙体、柱子和楼板等，起着传递竖向荷载的作用；本公司资质证书齐全，出具鉴定报告。

房屋拆改结构安全检测鉴定的过程：1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。2、全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。5、一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。抗震鉴定方法分为两级。第一级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，第二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。房屋满足第一级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定；否则应由第二级抗震鉴定做出判断。6、对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋

，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。

二、常见的房屋拆改结构安全检测安全检测鉴定类型：1、房屋改变使用用途和使用功能前的检测鉴定：指房屋在改变原本设计使用用途和使用功能后房屋结构构件承载能力及各项技术参数是否满足后期的安全使用要求，并对不满足安全使用要求的构件提出合理的加固处理意见。2、房屋拆改结构布置前的鉴定：指房屋使用单位想扩大房屋内在的使用空间、增设电梯及消防楼梯等构造设施前的检测鉴定，改造过程一般情况下需拆改房屋的部分结构承重构件，拆改前需了解拆改是否影响房屋的结构安全及采用加固可否达到拆改要求的一种为客户提供可行性建议的检测鉴定。3、增加使用荷载前的房屋鉴定：一般以工业厂房、仓库、生产车间、档案馆及机房较多，为满足使用需求需在房屋楼面或其他承重构件上增加吊车、档案柜、机械设备、货柜、广告牌等设备前（后）为了解建筑目前楼面的承载能力是否满足增加设备的安全使用要求的检测鉴定，并对不满足承载能力要求及安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。4、房屋增加使用层数前的鉴定：指房屋使用单位想增加使用层数前为了解建筑目前基础、主体承重构件的承载能力是否满足增层后的安全使用要求，并对不满足承载能力要求及安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。5、房屋延长设计使用年限的鉴定：指房屋已用年限已经超过原设计使用年限想继续使用房屋前的检测鉴定，继续延用前为了解房屋目前的各项技术参数是否满足后期的安全使用要求，并对房屋目前出现的损坏及不满足安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。6、装修改造前房屋鉴定：该种鉴定在不改变结构构造的情况下一般为常规性的可靠性检测鉴定，主要是房屋重新装修前想了解原结构的安全性和使用性（统称为可靠性）是否满足后期的使用要求及现时的国家规范要求。7、安装广告屏幕等装修加固改造前的性能鉴定。8、装修加固改造后的验收鉴定。9、对房屋主体工程质量、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核鉴定。