

深圳招商局广场开发商招商电话/写字楼招租电话

产品名称	深圳招商局广场开发商招商电话/写字楼招租电话
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	150.00/平方米
规格参数	招商局广场:开发商 租赁面积:150-245-700-1700m ² 租金价格:132-310元/月/平米
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场(二期)C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

深圳招商局广场开发商招商电话/写字楼招租电话

招商局广场是海上世界片区的性建筑，是集办公、商业以及餐饮、银行等诸多功能为一体的层建筑，是深圳仅有360观山看海的写字楼，也是深圳仅有同时俯瞰大南山、小南山、深圳湾、海上世界城区、香港的写字楼，港深双城精华海域以及城市景观，尽收眼底。招商局广场传承招商局跨世纪商务精神的湾区深圳拥有媲美世界上任何一座大都会的写字楼建筑群，无论建筑高度、还是智能化程度、内外部配套都处于优势地位。然而，真正具有历史底蕴，能代表深圳这座城市连接世界、走向世界的商务精神犹如凤毛麟角，海上世界「招商局广场」不仅承载招商局140年跨世纪、跨国界的商务创新精神，更在深圳人记忆至深、较具发展潜力的前海湾--海上世界城区，肩负起连接港深商务的使命。

招商局广场位于深圳市南山区蛇口海上世界区域，蛇口片区西接前海经济特区，东邻后海商务中心，南连香港，是深圳南山片区黄金商务三角的重要一环。

蛇口配套齐全，交利，旺盛，商业繁华，拥有蛇口海上世界以及未来太子湾游轮母港两大商圈，蛇口电子科技、设计、创意文化、贸易类企业密集，发展迅速，现已形成

科技产业园，文化创意园为中心的产业聚集地，片区为深圳科技、创意、设计产业圭臬。

招商局广场由3部分组成，总建筑面积100223.05m²。

1#塔楼为主楼，高度211米，37层，建筑面积63146.32m²，办公面积60595.36m²；

2#为西侧裙楼，总建筑面积3805.59m²，其中商业面积2035.07m²，社区建筑面积1417.42m²；

3#为北侧裙楼，总建筑3517m²，其中商业面积3502.48m²，邮政所面积181.1m²。

招商局广场基础信息：

【项目名称】：招商局广场

【项目位置】：深圳市蛇口自贸区望海路和工业二路交汇处

【用地面积】：16,559m²

【建筑面积】：106,966m²

【建筑高度】：211m

【写字楼体量】：约60,585m²

【总楼层】：地上37层，地下3层

【出租楼层】：6-37层

【标准层面积】：1,700-2,000m²

【出租面积段】：150-2,000m²

【使用率】：70%

【标准层高】：4.5m

【大堂层高】：12.6m

【电梯数】：18部通力客梯

【空调】：VAV空调系统

【停车位】：769个

【管理费】：30元/m²/月（含空调费）

【物业】：招商局物业