

# 深圳招商局广场-首页

|      |  |
|------|--|
| 产品名称 | 深圳招商局广场-首页   |
| 公司名称 | 深圳市海裕投资发展有限公司  |
| 价格   | 150.00/平方米   |
| 规格参数 | 招商局广场:开发商<br>租赁面积:150-245-700-1700m <sup>2</sup><br>租金价格:132-310元/月/平米 |
| 公司地址 | 深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号<br>天利中央商务广场（二期）C1506                            |
| 联系电话 | 0755-23310785 17727569135  |

## 产品详情

### 深圳招商局广场-首页

深圳招商局广场，以海上世界点领势山海，举目万里云天。211.03米的超标准5A甲级写字楼，以国际顶配升级传统商务，再领时代风潮。

招商局广场是深圳依山畔海的5A甲级写字楼。在城市之上，俯瞰南中国具魅力的壮丽景观，大南山、小南山、深圳湾和深港双城万家灯火，尽收眼底，举目万里云天。

招商局广场聚集金融服务、科技产业与总部经济的优势，享山海资源，其北侧可俯瞰大南山、小南山，而南侧即为美丽的太子湾，区域内更包括有沿着深圳湾海岸线，以海上世界为起点，直至红树林的15公里滨海休闲长廊，集生活、休闲、运动、观光、旅游等多功能于一体，将为更多企业提供一个迈向舞台的商业平台。

央企招商，配置精良，5A甲级写字楼

背山面海，蛇口商圈，核心区域

招商局广场写字楼招租信息

【出租面积】：163-256-500-1000-1800m<sup>2</sup>

【出租价格】：140-320元/m<sup>2</sup>（含税）

深圳招商局广场是位于蛇口工业区望海路和工业二路交汇处的一处建筑，该广场总建筑面积106907平米，办公面积60585平米，标准层面积5600平米。

招商局广场CHINA MERCHANTS TOWER(原塔)，位于南山区蛇口工业区望海路和工业二路交汇处。东临南海玫瑰园、洋房别墅区(规划中)，南为南海酒店、希尔顿酒店，西为碧涛别墅和伍兹公寓，北面是葱郁南山。由世界设计事务所美国SOM建筑设计，阔18米大堂，4.5米标准层高，智能电梯预约系统，是深圳山海写字楼。

招商局广场周边有大量休闲设施，海上世界广场、希尔顿酒店、15公里滨海长廊、太子湾游轮母港、金融中心二期、文化艺术博物馆、深圳私人游艇会、酒吧一条街等配套环境，集“商务办公、餐饮购物、酒店、度假、居住、文化艺术”于一体，更使招商局广场星光璀璨，成为深圳性建筑，上海招商局广场位于成都北路威海路交界处，与上海电视台为邻建筑风格恢弘大气，两幢高耸塔楼以裙楼连接，宛如迎接财富之大门。招商局广场裙楼内聚集了餐饮和,为工作之余休闲生活提供便利。

### 招商局广场基本信息

1, 项目位置：位于中国，深圳市，南山区，蛇口自贸区望海路和工业二路交汇处。

2, 开发商：深圳招商地产有限公司

3, 用地面积：16559.00m<sup>2</sup>

4, 建筑面积：106966.00m<sup>2</sup>

5, 建筑高度：高211米

6, 写字楼体量：约60585m<sup>2</sup>

7, 楼层：地上37层，地下3层

8, 标准层面积：1700--2000m<sup>2</sup>

9, 层高：4.5米 净高3米

10, 物业管理：招商局物业

11, 电梯：14部通利客梯，2台消防梯，

12, 幕墙系统：超白钢化夹胶LOW--E中空玻璃幕墙

13, 网络：光纤

14, 网络地板：130mm架空网络地板

15, 大堂高度：12.6米

16, 大堂面积：1431.37平

17, 空调系统：VAV与冰蓄冷中央空调系统

18, 停车位：752个停车位

19, 车位费：600元/个/月；固定车位1050元/个/月

20, 出租楼层: 6--37层

21, 出租面积段: 150--250--500-1000-2000平等, 大小面积均有。

22, 出租价格: 200--320元/月/m<sup>2</sup>

23, 实用率: 70%

24, 物业费: 30元/月/m<sup>2</sup> (包含空调费)

25, 水电费: 水费: 4.82元/m 电费: 1.06元/度

招商局广场——211.03米高的蛇口商务, 位于南山区蛇口工业区望海路和工业二路交汇处, 由美国设计事务所SOM担纲设计, 背靠大南山, 直面深圳湾, 作为蛇口半岛点, 尽享山海和城市全景, 是深圳的360度观山海的5A写字楼。

招商局广场位处港深双城线, 不仅具备经济核心圈的成熟环境, 更是把脉经济要塞。同时, 项目以打造, 轻松实现无国界办公, 是为世界500强定制的区总部商务中心。

招商局广场, 毗邻海上世界商圈&汇港购物中心等成熟商业配套; 依托华南的深圳蛇口邮轮母港, 实现“船、港、城、游、购、娱”的一体化发展, 刷新蛇口国际化生活氛围; 周边伍兹公寓、兰溪谷、鲸山观海、海上世界双玺花园等系列豪宅是国内外商界聚居区, 汇集丰厚商脉圈层资源。

招商局广场总建面约11万平方米, 办公塔楼共37层、建筑高度211米, (包括3层地下室、3层商业裙楼和37层的办公塔楼), 外部造型综合了海、帆、灯塔等元素, 建成后屹立于海岸线上, 象征招商人奋发向上、开拓进取的精神风貌。招商局广场采用框架-核心筒结构, 办公塔楼周边框架柱自层到十层外倾、十层到顶层内倾, 运用了大量成熟的新技术、新工艺、新材料、新设备, 外立面为全玻璃幕墙, 建筑形象新颖特、华贵典雅、气势磅礴, 既具有高雅的现代品味, 又具有脱颖而出的国际风范, 建成后必将成为蛇口新一代的标志和象征。

## 领峰配置 撼动全城

阔——17.9米大堂

Broadness: a 17.9m-tall hall

1616平米恢弘大堂, 17.9米层高, 四面通透采光, 彰显奢华气度, 营造商务氛围。

高——4.49米标准层高, 无柱办公空间

Height: a standard floor height of 4.49m, an office without pillars

招商局广场办公塔楼层高4.49米, 深圳, 室内空间均采用无柱设计, 更显尊贵。

智——电梯智能预约系统

Intelligent: intelligent escalator with reservation system

18部高速电梯, 时速6米/秒, 采用人工智能分配乘客, 平均减少30%等待时间, 尊重商务精英的每一秒。

绿——3层双银中空LOW-E玻璃幕墙

Green: three-layered LOW-E glass curtain wall with double silver glazing

招商局广场为全玻璃幕墙结构，超标准采用三层超白双银中空LOW-E玻璃，集高透光、高保温、低辐射于一体，低碳节能，显著减少能耗。