

# 连云港市房屋楼板承载力检测鉴定单位办机构

产品名称	连云港市房屋楼板承载力检测鉴定单位办机构
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	品牌:深圳住建工程检测 服务项目:房屋承重检测检测 检测到出报告时间:10-15个工作日内出具
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

## 产品详情

针对如何进行房屋鉴定的问题，记者采访了市房屋安全鉴定所所长施伟。施伟表示，市民们如果感觉自己的房屋存在安全隐患，可以来市房屋安全鉴定所申请安全鉴定。申请人需要准备产权人复印件、房屋所有权证明复印件以及根据具体情况需要提交的其他要件，填写房屋安全鉴定申请表，向房屋安全鉴定所申请受理。在受理后的20个工作日内，工作人员会对受理的房屋安全鉴定项目进行现场勘查并出具鉴定报告。鉴定过程不收取任何费用。

由于年代较久、初期手续不规范、问题复杂等原因，房屋所有权证明缺失、不齐也是一个比较普遍的问题。对于房屋问题多样、复杂的，如伴有违建等问题，施伟建议房主先向各个问题对应的部门逐一寻求解决方法，只有已登记产权证明的房屋才能申请鉴定；而农村一些住房因早期未做测绘工作而没有房产证的，可以先向当地申请测绘，后开具产权备案证明，也是可以作为申请房屋安全鉴定的产权证明的

危险构件是指构件已经达到其承载能力的极限状态，并不适于继续承载的变形。

### 构件单位

#### 1、基础

- (a) 独立柱基以一根柱的单个基础为单位；
- (b) 条形基础以一个自然间的单面长度为单位；
- (c) 满堂红基础以一个自然间的面积为单位。

#### 2、墙以一层高、一个自然间的一面为单位；

#### 3、柱以一层高、一根为单位；

4、梁、搁栅、檩条等以一个跨度、一根为单位。

5、预制板以块、捣制板以一个自然间的面积为单位；

6、屋架以一榀为单位。

## 地基、基础

针对建筑钢结构性能的检测涉及面很广，主要包括以下内容和方法：

尊敬的客户：

深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司是一家从事房屋承重检测的机构，我们非常荣幸地向您介绍我们的服务项目——连云港市房屋楼板承载力检测鉴定单位办机构。我们的检测服务旨在帮助您了解房屋楼板的承载能力，为您提供安全、可靠的房屋购买决策提供有力支持。

作为一家有多年经验和雄厚技术实力的检测鉴定机构，深圳住建工程检测牢牢确立了自己在行业内的品牌地位。我们引入国内的检测仪器设备和标准化操作流程，保证为您提供准确、可信赖的检测结果。

我们的服务项目主要包括以下几个方面：

**房屋承重能力检测：**通过非破坏性测试技术，jingque测算楼板的承载能力，帮助您了解房屋结构的稳定性，确保您的住宅安全可靠。

**楼板材料鉴定：**对楼板材料进行全面的物理力学性能检测和材料成分分析，确保所使用的材料符合相关标准和要求。

**楼板结构缺陷检测：**通过细致的现场勘察和高精度测量仪器，寻找并评估楼板结构中可能存在的裂缝、渗漏、变形等问题，及时发现潜在风险。

我们深知您购买房屋的重要性的房屋结构安全的重要性，因此我们承诺在10-15个工作日内为您提供全面、准确的检测报告。这将为提供对房屋结构的详细了解，并提供相应的建议与措施，确保您的住宅安全可靠。

在我们的服务过程中，我们将严格遵守相关法律法规和达到国家标准，您的隐私和权益将获得大的保护。作为深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司的客户，您可以放心地依赖我们的能力和优质服务。

感谢您对深圳住建工程检测的信任和支持，我们期待着为您提供的房屋承重检测服务，并为您提供详尽的检测报告。如果您有任何疑问或需要进一步了解相关信息，请随时咨询我们

衷心地祝愿您在购房过程中顺利、幸福！

深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司