

# 北京南银大厦物业租赁部

产品名称	北京南银大厦物业租赁部
公司名称	北京华信商办科技有限公司
价格	6.50/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区双桥东路2049国际文创园
联系电话	13716135070 13522230053

## 产品详情

南银大厦位于北京市朝阳区东三环北路2号，周边gaoji酒店、购物中心及新型商业大厦林立，近临使馆区，南银大厦设计结合了高科技与环保意念，弧形幕墙配合流体力学理，与环境互相呼应。大厦西南面，每层外墙设置遮阳结构，大节省能源，且顶部装置太阳能吸热板，吸纳天然能源，是现今“绿色建筑”的zuijia体现南银大厦设计致力于提高绿化范围，覆盖率达32%，使用户似置身于绿园之中，倍感身心舒畅。

中文名

南银大厦

层数：三十二层

占地：1.3公顷

地址：北京市朝阳区东三环北路2号

高：一百一十米

总建筑面积

66,200平方米，开间面积：131-2375平方米。

地面大堂楼高三层，瑰丽堂皇，充份显出其高尚格调及时代气息。大厦由香港zhuming建筑设计师严讯奇先生设计,造型上方与圆结合，追求同三元立交桥等周边环境的协调，以闪闪生辉的立体玻璃幕、墙错落有致的窗框分格、大出挑飞檐等建筑材料和设计手法，表达出新世纪理想之商厦建筑，亦融会了传统结构的严谨和稳重气派。

南银大厦位于北京市朝阳区东三环北路2号，三元桥东北角，北三环路东三环路的交汇处，雄踞燕莎商

圈，地理位置优越，交通便利，附近有多条公交线路经过。

## 物业管理

南银大厦物业管理团队是由丰富的酒店、餐饮，物业管理经验的各类管理人员和专业工程技术、绿化保洁人员组成。丰富的资源和管理经验、国际水准的五A级硬件配置和软件服务使其有充分的实力迎接市场的挑战和客户多种多样的需求。

南银大厦位于北京市朝阳区东三环北路2号，东三环北路与首都机场快速路的交汇轴心点，也是北京最新建设的悬磁浮列车 地铁10号线与机场快轨的交叉中心，周边gaoji酒店、购物中心及新型商业大厦林立，近临使馆区，因此也成为频繁来往于城市间的gaoji商务人士之shouxuan办公地点。周边众多使馆区与五星级酒店的环抱更为这座5A级高档商务写字楼增添了一抹绯红。南银大厦设计结合了高科技与环保意念，弧形幕墙配合流体力学理，与环境互相呼应。大厦西南面，每层外墙设置遮阳结构，大节省能源，且顶部装置太阳能吸热板，吸纳天然能源，是现今“绿色建筑”的zuijia体现南银大厦设计致力于提高绿化范围，覆盖率达32%，使用户似置身于绿园之中，倍感身心舒畅。

南银大厦楼盘参数：

物业公司：北京南银大厦物业发展有限公司

开发商：北京南银发展有限公司

地址：北京市朝阳区东三环北路2号

物业费：33元/月/m<sup>2</sup>

租赁价格：7-12元每天每平米

楼层数：地上33层和地下3层

网络配置：电信、联通、移动

建筑年代：1996-3

标准层高：2.7米

建筑面积：69000m<sup>2</sup>

得房率：77%

## 周边配套

入住公司：通用阿尔斯通、EPSON、日本使馆领事部、SIEMENS等

周边环境：京信大厦、中旅大厦、希尔顿饭店、燕莎友谊商城

交通：地铁10号线（更多地铁10号线沿线写字楼信息）、302路、379路、405路、403路

服务设施：银行、邮局、健康中心、美容美发厅、网球场、中西餐厅、咖啡厅

酒吧茶馆：星吧路酒吧街，三里屯酒吧街，星巴克咖啡

超市商场：燕莎友谊商城，太平洋百货，3·3购物中心，京客隆

其他：中国包装进出口总公司，北京市朝阳区劳动服务管理中心，外国大使馆区，全日空航空公司，US联邦公司，联邦快递金考，中国移动，中国网通，文亮网吧，味多美，农业展览馆