

# 北京天元港中心物业租赁部

产品名称	北京天元港中心物业租赁部
公司名称	北京华信商办科技有限公司
价格	6.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区双桥东路2049国际文创园
联系电话	13716135070 13522230053

## 产品详情

### 天元港中心

天元港中心(A区)为甲级5A商务写字楼，位于北京市朝阳区三元桥东北角，东三环北路和霄云路相交的位置，是首都机场、东三环和北三环三个方向的城市视觉中心。北京市东北三环路集中了国展中心、南银大厦、燕莎、凤凰城、希尔顿饭店、长城饭店、昆仑、国贸等诸多商务场所，是北京市重要的外事及商务活动区。三元桥地区位于首都门户，加之紧邻第三使馆区，已构成北京市新的燕莎商圈，它与北京CBD国际商务中心遥相呼应，具有高素质人文和国际化商务环境，加之新开东三环地铁交通的便利，是shiji eji大公司入住北京办公和商业的shouxuan黄金地段。

中文名：天元港中心

建筑规模：114000平方米

用地面积：14020平方米

建筑布局：分A、B两栋楼

### 1项目介绍

建筑物为现浇框剪结构，外立面采用德国公司设计的gaoji组合幕墙，它以高贵的品质和风格，成为该地区新的亮点建筑。建筑设计以它合理的布局、超时代的智能化设计，全方位打造一个崭新的办公时代理念；该建筑的商业部分和地下商业街及庭院设计由日本公司完成；独特的设计风格将吸引众多dingji商业服务进驻，弥补了该地区缺少的高档餐饮及高档商务的配套。

天元港中心将以其位置、建筑规模和建筑功能，对三元桥地区地产进行整合，引领该地区形成首都机场进京后北京第一个集商业、金融、写字楼、餐饮为一体的大型商圈。

### 2周边交通

紧邻东三环、霄云路、霞光里中街、霞光里西街，现有14条公交线经过该项目，距地铁10号线地铁车站仅约500米，交通出入极为便利

### 3基本概况

规划用地面积：14020平方米

建筑规模：114000平方米

建筑布局：分A、B两栋楼，其中：

A栋面积约36000m<sup>2</sup>

B栋面积约35000m<sup>2</sup>

项目功能：金融、商业和甲级智能写字楼

地上建筑面积：84350m<sup>2</sup>

地下建筑面积：27000m<sup>2</sup>

建筑高度：100米

地下4层、地上26层，建筑标准层层高3.7米

装修标准：公共部分精装

消防设施：24小时保安、设施完备的消防系统

通讯设备：光纤电缆,千兆以太网入楼，10兆带宽入户

车位数：580个

采暖方式：市政

#### 4各层功能

2~4为：地下车库及设备用房

1层为：商业，以餐饮、服务业为主，并设有从庭院进入的步入式商业街

1~3层：除A、B栋楼大堂外，其余为商业。商业垂直交通设有从-1层至3层的独立自动扶梯，与写字楼大堂划分为2个区域。

4~26层为：写字间，分为A栋楼、B栋楼，设有独立的垂直运输系统。A、B楼即可通过消防通道合并使用，又可完全独立使用。

#### 5商业规划

B1-F3为金融商业配套，总商业面积为13,800 M<sup>2</sup>，设有独立垂直运输、6部自动扶梯、中央空调。

其中B1层为下沉式商业步行街。

B1层：建筑面积约5400M<sup>2</sup>，局部层高6M，可按商家需求小复式格局划分；

主要业态：员工餐厅、快餐、酒吧、西饼店、便利店、精品店

F1层：建筑面积约1800M<sup>2</sup>，层高5.5 M，设有4个独立对庭院开放的大门；

主要业态：银行、展厅、高档餐饮、咖啡屋、茶艺室

F2层：建筑面积约2700 M<sup>2</sup>，层高4.4 M；

主要业态：西餐、书吧、商务中心及写字楼配套

F3层：建筑面积约3500 M<sup>2</sup>，层高3.7 M；

主要业态：餐饮、休闲中心、SPA、健身、美容、美发、美体中心