

# 菏泽市老城区旧房加层改造检验机构

产品名称	菏泽市老城区旧房加层改造检验机构
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方米
规格参数	鉴定名称:建筑工程检测 鉴定种类:房屋改造鉴定 检测范围:全国房屋安全检测
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

## 产品详情

### 改造加建需要做哪些房屋安全检测

增层改造的可行性分析在接受一个增层改造的工程目前,首先要进行可行性分析,它包含技术分析和经济技术分析。

建筑设计增层设计的平面布局应满足现行各类小康住宅的标准,对原有住宅的调整应力求每套住宅有一完整的套型平面,即每套内有卧室、厨房、厕所及阳台。施工时应以不搬迁或少搬迁住户为原则。新旧房屋宜联成整体,\*好不设施工缝。如必须利用沉降缝来解决新旧建筑的沉降差,应待立体结构完工后,用二次浇灌的方法将新旧房屋联成整体,以增强房屋的整体性和抗侧移能力。抗震设防区应与抗震设防加固结合进行,以达到抗震加固和改造旧房的双重目的。房屋加建加层安全检测的检测方法:

在原结构上直接增层时,房屋中的烟囱及上下水管、煤气、暖气、电器设备的布局要考虑原有系统的布局和走向,尽量做到统一。如原房屋地基基础和承重结构不满足在原房屋上直接增层时,常采用门型框架和多层钢筋混凝土框架加层,这样就可利用框架的高度设置设备层。增设备层后,增层部分的建筑平面可重新设计组合。

在立面设计时,要做到新旧建筑本身的协调统一,并充分考虑与周边建筑区整体格调的协调。此外,还需适当考虑日照问题。

### 结构设计

#### 直接增层方案。

一般刚性砖混结构(上下部均为砖混结构)。在对地基基础及墙体强度进行复核算并满足抗震设防要求后,可采用普通粘土砖或砌块、轻质高强材料(如泰柏板等)来加砌新的上部墙体。当个别墙段或基础强度不足时,可先进行局部加固处理。增层的承重体系可在原承重墙体上加层,也可采用与体系相反的承重体系,即原房屋为横墙承重体系,增层部分为纵墙承重体系;原房屋为纵墙承重体系,增层为横墙承重体系。但必

须在刚性方案或抗震要求的间距内布置上下连贯的刚性横墙。

任何一幢房屋都是根据其预定的使用功能进行科学地设计、建造的，改变现有房屋的结构，加层、改扩建或加大荷载，必然会导致原有结构构件受力性能的改变，甚至会丧失结构稳定性而破坏，由此引发的塌房事故也时有发生。

因此，找专业可靠的检测鉴定单位对原有房屋的安全状况进行鉴定、评估，及时发现存在的缺陷，以确定是否适合改扩建或具备改扩建的条件，并通过论证设计施工方案的可靠性，可以避免房屋倒塌事故的发生。

## 房屋加层检测

房屋使用功能改变、房屋改扩建以后，是怎么样做房屋检测鉴定的呢？

### 1、结构整体平面布置检测

对整个结构轴线尺寸、层高及建筑高度测量。

### 2、主体结构主要构件尺寸测量

测量框架柱、梁构件截面尺寸，测量楼板厚度等。

### 3、混凝土强度检测

采用钻芯法对混凝土强度进行随机抽检。

### 4、配筋检测

抽取一定数量的主要受力构件进行配筋情况抽检。

### 5、上部结构砼构件破损情况检测及围护结构检查

检测混凝土构件是否存在裂缝损伤、是否存在钢筋锈蚀等损伤情况，其中构件裂缝检测包括裂缝长度、裂缝宽度、裂缝走向等特征。对围护结构构件进行裂缝检测和构造连接检查。

6、根据委托方提供的加层、改造、加载设计方案，依据现场检测结果，结合国家相应现行规范对主体结构进行复核算，并对不符合项提出合理处理建议