

房屋安全鉴定综合分析要点是:

根据鉴定目的和内容确定应依据的规范、标准并注意它们的适用范围;

科学分析,准确判

断。要全面考虑影响建筑结构质量及安全性的因素;

规范、标准,工程当时设计、施工质量时,应用当时的规范、标准;确定目前工程安全状况及性时,用现行规

在分析过程中发现需增加检测项目或现场检测有遗漏时,要及时补充调查及检测内容。

检测鉴定结论及建议

检测鉴定结论是整项工作的关键,其主要内容是:

(1)依据有关规范、标准对建筑结构的质量安全进行评定;

(2)根据造成建筑结构质量安全问题的原因,分清责任所属(委托方有此要求时);

根据建筑物现状,提出处理建议,如检测鉴定结论的承载力不足,加固或更换构件;临时支**;停止使用;拆除部分结

构或全部结构;等等。处理建议,如检测鉴定结论的承载力不足,加固或更换构件;临时支**;停止使用;拆除部分结

属级属级,单论,规范中没有的观点不宜引用,以免引起不必要的争议;具体处理方案应由有相应设计资质等

经济损失问题由其它相关部门确定;

鉴定报告编写

检测鉴定报告包含的主要内容有:

(1)建筑物概况及各责任主体;

(2)检测鉴定目的、范围和内容;

(3)现场检测、资料核查、复核计算结果;

(4)综合各项结果,确定建筑物的质量及安全性等级,分析引起建筑物损坏的原因;

(5)鉴定结论及建议;

编写时,要注意内容的准确性、公正性,引用的相关规范、标准,应注明工程验收记录编号"报告

建筑结构加固前,必须进行房屋安全鉴定:

建筑结构的加固,必须进行房屋安全鉴定,鉴定合格后方可进行加固。加固前,应进行房屋安全鉴定,鉴定合格后方可进行加固。

材料的检测,主要有:

和水泥胶体;用回弹仪检测混凝土表面硬度,由硬度换算抗压强度。混凝土表面存在石子、水泥石

(二)拉拔法:通过专门的工具锚入混凝土中,通过抗压强度推算抗拉强度以评定其质量。

运动超声波材料弹性模量,进而确定混凝土强度。超声波通过发射、接收装置测出波速,波

(四)钻进法:在恒压下用等速冲击钻钻入混凝土表面,由钻进速度确定混凝土的内在质量。

(五)岩芯取样法:是一种较好的强度测量方法,但取芯太小影响测量,取芯太大易加大损害。

、建筑结构的修复

(一)基本原则

修复加固应简单可行,考虑对建筑主体结构破坏,对节点的构造和施工方法,保证加固部分与原

(二)确保施工:质量

修复加固工程的施工质量,直接关系到加固工程的质量。在修复加固时,应严格按照设计要求和

五、各类建筑部件的加固有不同的特点。

柱、梁、板、墙、基础等不同类型的建筑部件,其加固方法和材料的选择,应根据其受力特点和