

# 北京现代汽车大厦物业租赁部

产品名称	北京现代汽车大厦物业租赁部
公司名称	北京华信商办科技有限公司
价格	8.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区双桥东路2049国际文创园
联系电话	13716135070 13522230053

## 产品详情

入住企业：

北京现代汽车有限公司、菲利普斯、中国壳牌石油等

地铁：10号线亮马桥站 12号线、机场线三元桥站

公交：405路、604路、403路、419路、536路等

通讯地址：北京市朝阳区霄云路38号

物业费：30元/月/m<sup>2</sup>

配套设施：酒店、高端餐饮、购物中心、银行安防系统 消防报警系统、楼宇管理和保安监控系统

是否涉外：是

能否注册：是

大厦坐落于北京市朝阳区霄云路38号,地下3层,地上20层,占地面积7000平方米,总建筑面积69398平方米。是北京现代南洋房地产开发中心开发建设,室内采用无柱空间,4.5米挑高楼层,位于燕莎商圈核心区域,霄云路主干道,距东北三环约300米,驾车20分钟可直达首都国际机场,集办公,商业,展厅于一体的综合性建筑。

楼盘参数

项目级别：甲级

楼层数：地下3层地上20层

占地面积：7000m

总建筑面积：69398m

使用率：70%

绿化率：30%

电梯数：现代电梯 高低区各5部 2部消防货运梯

空调冷冻机：为LG，Carrier 四管制中央空调系统 可独立控制VAV

网络：联通、移动、电信

开发商：北京现代南洋房地产开发中心

物业公司：怡信物业管理有限公司

北京现代汽车大厦地址位于北京市朝阳区宵云路38号，座落在燕莎商圈内（>>更多燕莎附近写字楼），出门即至东三环交通主干线，驱车二十分钟直抵首都国际机场，以其核心地利带来优越地位和无限商机，诚为商界精英shouxuan。北京现代汽车大厦是北京zhiming度最高的办公楼之一，大厦拥有本市zuijia的无柱楼层空间和高挑的楼层净高。现代汽车大厦yiliu的机械、电气和数据交流系统确保了租户舒适性和大厦运营高效性。

位于北京东三环国际商贸区中心地带，距东三环、机场高速路口仅700米，东接东四环路800米，距首都机场仅十余分钟的车程。

#### 配套信息

地铁：10号线

公交：405路、416路、421路、659路、运通104

学校：北京德国使馆学校、蒙特索里学校

医院：霞光里社区卫生服务站、三里屯医院

银行：深发银行、中国工商银行

超市：家乐福超市、京客隆超市、燕莎友宜购物中心

餐饮：高档饭店、日本料理、美食城、啤酒屋