

莱芜市厂房验收结构质量第三方鉴定报告

产品名称	莱芜市厂房验收结构质量第三方鉴定报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方米
规格参数	品牌方:建筑工程检测 检测类型:厂房安全检测 报告类型:一式两份
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

莱芜市厂房验收结构质量第三方鉴定证明

房屋结构鉴定[], 钢结构厂房承载力检测的检测过程有以下几点: 1、调查厂房的使用历史和结构体系;2、采用文字、图纸、照片或录像等方法,记录厂房主体结构和承重构件;3、厂房结构材料力学性能的检测项目,应根据结构承载力验算的需要确定;4、必要时应根据厂房结构特点,建立验算模型,按厂房结构材料力学性能和使用荷载的实际状况,根据现行规范验算厂房结构的安全储备;5、根据检测结果、国家规范及使用情况对该厂房进行结构受力分析及承载力验算,综合判断厂房结构现状,确定厂房承重能力和厂房安全程度。

莱芜市房屋结构鉴定专业机构, 莱芜市房屋结构鉴定多少钱一平方, 莱芜市房屋结构鉴定所, 莱芜市房屋结构鉴定机构, 莱芜市房屋结构鉴定有限公司, 莱芜市房屋结构鉴定服务中心, 莱芜市房屋结构鉴定收费标准, 莱芜市房屋结构鉴定站, 莱芜市房屋结构鉴定报告, 莱芜市房屋结构鉴定(第三方)中心, 莱芜市房屋结构鉴定机构(特别推荐), 莱芜市房屋结构鉴定机构(第三方), 莱芜市房屋结构鉴定部门, 莱芜市房屋结构鉴定单位, 莱芜市房屋结构鉴定中心, 莱芜市房屋结构鉴定评估公司, 莱芜市房屋结构鉴定第三方机构

莱芜市房屋结构鉴定, ,

基坑监测, 你了解多少? 基坑监测, 是指对建筑基坑工程进行变形观测与变形分析的专门性技术。它是对地基基础和上部结构的沉降、倾斜、裂缝及渗漏等病害进行检查和预测预报的综合性技术措施。传统的基坑监测方法包括:

1、地面沉降观测:

利用测点或水准点测量土体的垂直位移量;

2、钻孔取芯法:

在土层中钻成孔径为0.3-0.5mm的圆筒状土样管，然后通过仪器将土样的重量转换为相应的电学信号(电压)，再由电子线路处理后显示出来;

3、浅层地震波反射仪法：

利用浅层天然地震波的振动能量转换成电阻的变化量来反映土的固结情况。

4、深层地震波透射仪法：

通过测定深部地层中的声波振幅变化来反映岩土固结状况。

目前常用的有如下几种方式：

- 1、单点式静载荷试验;
- 2、多点式静载荷试验;
- 3、多点式动荷载试验;
- 4、多点分布式动力触探试验;
- 5、多道锚杆拉力试验;
- 6、水平向压力测试;
- 7、竖向压力测试;
- 8、桩身完整性检测;
- 9、地下连续墙施工质量检查;
- 10、结构健康诊断;
- 11、建筑物倾斜检测;
- 12、结构承载力验算;
- 13、建筑物沉陷检测;
- 14、房屋倾斜度计算;
- 15、墙体开裂宽度计算;
- 16、楼面裂缝宽度计算;
- 17、混凝土强度等级评定;
- 18、钢筋保护层厚度评定;
- 19、"三通一平"验收;

20、"两通一平"验收。

以上是一些常规的基桩质量检测项目和方法，而随着科学技术的发展以及人们生活水平的不断提高，基桩质量检测的项目也在不断地增加和完善。下面介绍一种新型的基桩质量检测方法-超声波无损探伤。超声波无损探伤是利用超声能穿透物体而聚焦的特性，用以检验材料内部缺陷的无损探伤方法。其原理是将被检工件放在超声源处发射超声脉冲，当遇到缺陷与零件底面时会产生反射波回落到原处。根据接收到的反射回波可以判断缺陷的位置和大小。该技术具有非接触性；可靠性好；操作简便等优点。

房屋加层，要做好相关的手续和报备工作外，房屋加层可行性鉴定工作也必不可少。只有按正常的程序，及时做好建筑物加层可行性分析及检测鉴定工作，才能更好掌握建筑物的承载力，安全状况等，为房屋进行加层改造工作提供重要参考依据。

加固材料是加固材料的基本，如果材料不过关那么很有可能导致整个工程都不过关，因此在挑选加固材料时我们必须打起十二分精神，选择的材料的等级必须大于或等于当前建筑物材料的等级。一般需要加固房屋的业主都不会同意低级的加固材料的，都更乐意加固质量更好的加固材料。

一、工程概况：

该教学楼为1958年修建，没有任何设计及施工资料，结构形状为工字型，主体四层，中间由连廊连接。2000年经过一次外墙维修，为了确保安全，委托方要求对该楼房进行安全性鉴定。

二、现场勘查：

经过现场勘查发下一下问题：

1. 外墙粉刷涂料大部分掉落;
2. 卫生间窗间墙渗水严重;
3. 门廊外台阶有下沉现象;
4. 四楼顶部楼角有斜裂缝;
5. 地面楼板处局部房间有裂缝;
6. 大门口立柱有瓷砖脱落。

三、检测数据汇总：

利用裂缝测定仪对裂缝宽度及深度进行了测定，测定数据表明裂缝超过规范要求。

因该建筑年限已久，砂浆外层已酥解，无法进行砂浆强度回弹，仅对烧结粘土砖强度进行回弹，回弹数据如下：

1. 一单元回弹数据：

检验结果：样本均值=12.95 样本标准差 $s=$ 3.25

抗压强度上限值= $12.95+0.58 \times 3.25=14.84\text{Mpa}$ 抗压强度下限值= $12.95-0.58 \times 3.25=11.07\text{Mpa}$

2. 二、三单元回弹数据

检验结果：样本均值= 13.66 样本标注差 $s=1.06$

抗压强度上限值= $13.66+0.37 \times 1.06=14.05\text{Mpa}$ 抗压强度下限值= $13.66-0.37 \times 1.06=13.27\text{Mpa}$

备注：抗压强度换算值 f_1 ， $i=1.08 R_m$ ， $i-32.5$

抗压强度上限值=样本均值+ $k?s$ 抗压强度下限值=样本均值- $k?s$ k 推定系数，取 0.37

3. 四、五单元回弹数据：

检验结果：样本均值= 20.03 样本标注差 $s=1.32$

抗压强度上限值= $20.03+0.39 \times 1.32=20.54\text{Mpa}$ 抗压强度下限值= $20.03-0.39 \times 1.32=19.52\text{Mpa}$

备注：抗压强度换算值 f_1 ， $i=1.08 R_m$ ， $i-32.5$

抗压强度上限值=样本均值+ $k?s$ 抗压强度下限值=样本均值- $k?s$ k 推定系数，取 0.39

四、通过检测得出以下结论：

- 1.通过对粘土实心砖强度的检测，发现砖强度仍能满足使用要求。
- 2.通过使用经纬仪及水准仪监测发现，建筑局部有沉降，沉降及倾斜在规范要求范围内。
- 3.墙体有部分裂缝过大，不符合规范要求。
- 4.通过对砂浆的观测，砂浆粘接强度不足，砌体整体性较差，无法满足使用要求。
- 5.根据现行砖混结构标准，该楼未设置足够数量的构造柱，圈梁强度不够，达不到抗震规范的要求，需予以加固或拆除。