

北京国航大厦物业租赁部

产品名称	北京国航大厦物业租赁部
公司名称	北京华信商办科技有限公司
价格	7.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区双桥东路2049国际文创园
联系电话	13716135070 13522230053

产品详情

国航大厦是中国国际航空公司全额投资，A座（主楼）29层为甲级涉外智能型写字楼，大厦B座（辅楼）12层，为豪华五星级标准商务酒店，可为大厦商贸客户提供商务往来之便和功能齐全的会议餐饮设施。国航大厦必将成为未来的北京高档写字楼和商业的亮点，为商界有识之士的明智选择。

1设计背景

国航大厦总体设计委托曾经成功设计了新东安广场、中粮广场、万通新世界广场等项目的甲级设计单位机械工业部设计研究院精心设计；内装修设计委托香港GIL公司和深圳装修设计总公司承担；庭院设计由曾经承接北京嘉里中心、世贸中心、欧洲迪士尼乐园、悉尼奥林匹克运动村等项目的美国泛亚易道公司承担；土建施工由承建国贸中心、中国国贸展览中心、万通新世界等大型项目的中建一局五公司承担；监理公司：华兴监理工程公司。室内精装修工程均选择施工、设计国家双一级大型企业施工：大堂至三层由承担人民大会堂、中国银行、中国人寿大厦等zhuming工程装修的深圳洪涛装修工程公司进行施工；四层至十一层由中建一局五公司承担；十二层至二十七层由承担过人民大会堂内蒙古厅、天津滨海大厦、内蒙古国航大厦装饰装修的新雅装饰工程公司承担；二十八、二十九层gaoji行政会所由承担过杭州雷迪森酒店、京城大厦及京城俱乐部、嘉里中心装修的中信装修工程公司承接。

2地理位置

国航大厦位于朝阳区霄云路36号,地处东三环与首都国际机场高速路交汇处,地理位置优越,环境优美,交通便利,规划完善,商贾云集的北京燕莎国际商圈,地处东三环与首都国际机场高速路交汇处,紧邻第三使馆区。周边汇集了众多星级饭店和高档写字楼:凯宾斯基饭店、喜来登长城饭店、希尔顿饭店、昆仑饭店;京信大厦、现代盛世大厦、南银大厦、盛福大厦等。距北京设施最完善的会展服务中心--中国国际展览中心1.5公里;驱车前往首都国际机场仅需10-15分钟。

3物业管理

国航大厦的写字楼部分聘请具有专业管理水准和国际管理经验的英美资质跨国公司-世邦魏理仕(CB

Richard Ellis) 为物业管理顾问, 提供优质管理服务。物业管理中心为“国航大厦”设定的管理目标, 主要包括:

- 1、提供yiliu完善的服务, 将“国航大厦”的市场竞争力提升到北京甲级写字楼之yiliu水平。
- 2、安排有系统的维修保养计划, 使“国航大厦”能长期保持zuijia营运状态。
- 3、高效益低成本管理。
- 4、严格的专业财务管理。
- 5、透过有系统的培训, 加强员工对管理服务之认识, 做到服务第一, 顾客至上之要求。

坐落于北京市朝阳区霄云路36号, 分为A、B两座, 地下均为4层, A座是主楼, 为甲级涉外写字楼, 地上29层, B座是辅楼, 为中航泊悦五星级酒店, 地上12层, 总占地面积10080平方米, 建筑面积91569平方米, 建筑高度99米。位于燕莎商圈霄云路主干道上, 紧邻第三使馆区。地下2-地下4层是大型停车场, 地下1层有可容纳约六百人同时就餐的大型餐厅, 写字楼1层豪华大堂, 有咖啡厅和银行, 2层有商务中心、多功能会议中心、邮政服务、航空售票、专用的无行李登机柜台、酒店机票预订中心等配套设施。3-28层是写字楼, 29层是gaoji会所, 可提供中西餐饮、健身、商务会谈等服务, 燕莎商圈美景尽收眼底。