

平凉市房屋结构承载力安全检测鉴定办理中心

产品名称	平凉市房屋结构承载力安全检测鉴定办理中心
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	品牌:住建房屋鉴定中心 服务项目:房屋安全检测 检测时间:3-5个工作日
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

平凉市房屋结构承载力安全检测鉴定办理中心

房屋安全检测鉴定的详细内容：

1 房屋安全检测是通过检查房屋结构损坏状况，分析判断房屋安危的过程。

2 房屋安全检测适用于已发现危险迹象的房屋。

3 房屋安全检测包括下列基本内容：

3.1 调查房屋的使用历史和结构体系。

3.2 测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。

3.3 采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度。

3.4 房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。

3.5 必要时应对房屋结构特点进行建模，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现场检测数据验算房屋结构安全储备。

3.6 分析房屋损坏的原因。

3.7 综合判断房屋结构损坏状况，确定房屋危险程度。

房屋安全检测应按《危险房屋鉴定标准》GB50291-2011执行。对工业厂房进行安全检测时，尚应符合《工业厂房屋顶鉴定标准》GB50207-2001等规范标准的规定。

房屋安全检测鉴定报告的相关规定：

1. 鉴定报告的在线填写应当按房屋建筑基本信息、现场检查检测情况及主要损坏、鉴定结论和处理建议。

房屋建筑名称(和房屋建筑地址)填写全称，不得简写，不得使用简称。联系人及其电话号码应当准确；

3. “房屋属性”应当填写农村房屋、城镇房屋；

车站房屋建筑实际用途，应当填写住宅、学校、幼儿园、办公用房、影剧院、商场、医院、体育场馆、

5. “房屋建筑实际使用性质”应当填写公共建筑、民用建筑、工业厂房；

6. “抗震设计依据”应当填写89以前规范、89规范、2001规范、2010规范、无抗震设防；

7. “结构类型”应当填写木结构、砖木结构、砖混结构、钢筋混凝土结构、钢结构、其他等；

8. “建筑类别”应当填写高层房屋、多层房屋、单层房屋；

9. “项目类别”应当填写日常、廉租房、简易楼、危改、平改坡、**、其他等；

10. “鉴定类型”应当填写安全性、正常使用性、性、适修性；
11. “其他情况”应当填写稳定地基区、滑坡区、崩塌区、沉陷区、地裂缝区、泥石流区、行洪区、采空区、其他情况；
12. “历史状况”应当填写房屋建筑拆改情况、用途变更情况、评估与鉴定情况、维修情况等；
13. “图纸资料”应当填写有关房屋建筑的资料名称；
14. “鉴定依据”应当填写结论依据的主要鉴定标准，当依据规范、标准较多时，可在报告正文中列出；
15. “检测过程”应当填写检测情况及主要损坏”、“鉴定结论”及“处理建议”的文字描述应当准确、简洁且应当
16. 鉴定报告正文应当做到信息完备、层次清楚、文字简练、结论准确，且包括下述七个部分：
 - (1) 房屋建筑概况
 - (2) 鉴定范围和内容
 - (3) 检测鉴定的依据和设备
 - (4) 现场检测
 - (5) 复核计算
 - (6) 鉴定评级
 - (7) 鉴定结论及处理建议

影响房屋安全检测鉴定准确性的因素有哪些：

1、检测人员的技术能力水平

检测人员的技术能力水平是直接影响检测结果的准确性和可靠性的关键因素。检测人员应具备相应的专业知识和实践经验，能够正确理解和应用相关标准和规范。

2、检测人员的职业道德

检测人员的职业道德是影响现场检测质量的重要因素。检测人员应遵守职业道德规范，做到客观、公正、诚信，不得弄虚作假，不得接受不正当利益。

1、检测仪器

检测仪器的使用，直接影响现场采集的数据的准确程度。

2、检测方法

检测方法的正确选择和应用是保证检测结果准确性的关键。检测方法应符合相关标准和规范的要求，并能有效识别和评估房屋的安全状况。

2.1检测方案的制定和样本空间的确定

检测方案的制定和样本空间的确定是检测工作的基础。应根据房屋的结构特点、使用状况和检测目的，制定合理的检测方案，并明确检测的样本空间。

2.2现场抽样原则

现场抽样的原则是保证检测结果代表性的关键。抽样应具有随机性、代表性，并能覆盖房屋的主要结构部位和潜在缺陷区域。