

黔南州荔波县房开资质升级二级资质代办 房地产开发四级资质重新核定

产品名称	黔南州荔波县房开资质升级二级资质代办 房地产开发四级资质重新核定
公司名称	贵州华创世界企业管理有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	贵阳市观山湖区中天会展城101大厦B座
联系电话	18684107387

产品详情

尊敬的客户：

感谢您选择贵州华创世界企业管理有限公司作为您的合作伙伴。我们是一家专业从事代办、延期代办的工商服务工程师公司。在这里，我们将帮助您了解房地产开发二级资质办理所需的资料和流程，确保您顺利申请成功。

房地产开发二级资质办理所需资料

为了帮助您更好地了解房地产开发二级资质办理所需的资料，我们将详细列举如下：

公司法人身份证明：包括法人身份证原件、法人身份证复印件等。（注：复印件需加盖公章）

公司注册资本：提供公司注册资本的证明文件，如公司股东出资证明、银行存款证明等。

公司章程：提供公司章程原件，以便审核法人代表和公司股东的权益状况。

房地产开发经验：提供公司房地产开发项目经验的相关证明文件，包括项目合同、竣工验收报告等。

证书：提供公司的原件、复印件及有效期内的复印件。

财务报表：提供公司近两年的财务报表，包括利润表、资产负债表等。

企业信用报告：提供公司的企业信用报告，以证明公司的信用良好。

其它必要证明文件：根据实际情况可能需要提供的其他必要证明文件。 房地产开发二级资质办理流程

房地产开发二级资质办理流程如下：

咨询及资料准备阶段：您可以通过电话、面谈或邮件等方式咨询贵州华创世界企业管理有限公司相关工作人员，了解房地产开发二级资质办理所需的资料和流程，并准备齐备。 资料审核阶段：您将提交所需的资料给贵州华创世界企业管理有限公司进行审核，并确保资料的真实性和完整性。

资料评审阶段：贵州华创世界企业管理有限公司将根据国家相关规定和要求对您提交的资料进行评审。

资格审查阶段：贵州华创世界企业管理有限公司将提交审核通过的资料给相关主管部门进行资格审查，

并等待审查结果。

证书颁发阶段：如审核通过，贵州华创世界企业管理有限公司将协助您领取房地产开发二级资质证书。

请注意，以上仅为房地产开发二级资质办理的一般流程，实际情况可能会因各地政策和要求的不同而有所调整，请您与贵州华创世界企业管理有限公司的工作人员进行详细沟通。

贵州华创世界企业管理有限公司作为一家经验丰富、专业可靠的工商服务工程师公司，我们将为您提供高效、优质的代办和延期代办服务。我们对资料审核和流程把控有着丰富的经验，能够帮助您尽快获得合法的房地产开发二级资质。

如果您对代办和延期代办有进一步的疑问或需要帮助，请随时拨打我们的客服电话或通过电子邮件与我们联系，我们的专业团队将竭诚为您解答和服务。

一、房地产开发企业资质有效期

根据山东省住房和城乡建设厅《关于申请核定房地产开发企业二级资质有关事宜的公告》（公告〔2022〕1号）要求，自2021年7月1日至新的房地产开发企业资质管理规定实施之日期间，有效期满的房地产开发企业三级、四级、暂定资质证书，以及按照山东省住房和城乡建设厅《关于房地产开发企业资质办理有关问题的意见》（2021年10月21日印发）办理的临时二级资质证书

，有效期统一延长至2022年5月31日。

在有效期内的房地产开发企业三级、四级、暂定资质证书仍有效。

二、什么时候可以申报？

房地产开发企业资质有效期统一延长至2022年5月31日的，房地产开发企业应于有效期满前1个月内申请资质延续。房地产开发企业三级、四级、暂定资质有效期至2022年5月31日以后的，可于有效期满前1个月内申请二级资质延续，也可现在申请延续。

三、如何申报？

“房地产开发企业资质核定”

，选择“房地产开发企业二级资质延续”子项进行申报。申报成功后到市政务服务中心（北京路8号）三楼综合受理窗口进行现场核验原件。

四、需要哪些申报材料？

申报房地产开发企业二级资质延续需提交以下材料：

1.企业盖章的《房地产开发企业资质申报表》；

2.房地产开发企业资质等级证书；

3.职称证书（有职称的建筑、结构、财务、房地产及有关经济类的专业管理人员不少于5人，其中专职会计人员不少于2人；工程技术负责人具有相应专业中级以上职称，财务负责人具有相应专业初级以上职称）；申报时近1个月人员社会保险缴纳情况。

五、专业管理人员职称专业是否要求齐全？

无要求。

六、专业管理人员职称种类有哪些？

建筑专业为建筑学等专业职称；结构专业为土木工程、工民建、结构、建筑施工、建筑工程等专业职称；财务专业为会计等专业职称；房地产及有关经济专业为经济、房地产经济、建筑经济等专业职称；统计人员可为职称人员，也可为本企业自有无职称人员，不需要提供职称资格证书。

七、房地产开发企业二级资质延续是否有业绩要求？

新标准中对房地产开发企业二级资质延续无土地及业绩要求。

八、延续的房地产开发企业二级资质是否实行电子证照？

按照省住房和城乡建设厅《关于省级涉企行政许可全面实行电子证照的通知》要求，新核定的房地产开发企业二级资质实行电子证照。