

深圳招商局广场招商租赁中心

产品名称	深圳招商局广场招商租赁中心
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	140.00/平方米
规格参数	招商局广场:开发商 租赁面积:150-245-700-1700m ² 租金价格:132-310元/月/平米
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场(二期)C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

深圳招商局广场招商租赁中心

150-245-310-700-1700m²火热出租中

抢驻地标物业，共享城市繁华

央企招商，单一产权，统一管理

背山面海，风水宝地

蛇口商圈，区域地标

配置精良，5A甲级写字楼

【出租楼层】：14F,16F,22F,33F

【出租面积】：150-245-310-700-1700m²

【出租价格】：132-310元/月/平米

深圳招商局广场是位于蛇口工业区望海路和工业二路交汇处的一处建筑，该广场总建筑面积106907平米，办公面积60585平米，标准层面积5600平米，2011年，深圳市委、市政府相继颁布。

招商局广场CHINA MERCHANTS TOWER(原领航塔)，位于南山区蛇口工业区望海路和工业二路交汇处。东临南海玫瑰园、洋房别墅区(规划中)，南为南海酒店、希尔顿酒店，西为碧涛别墅和伍兹公寓，北

面是葱郁南山。由世界设计事务所美国SOM建筑设计，阔18米大堂，4.5米标准层高，智能电梯预约系统，是深圳山海写字楼。

招商局广场周边有大量娱乐休闲设施，海上世界广场、希尔顿酒店、15公里滨海长廊、太子湾游轮母港、金融中心二期、文化艺术博物馆、深圳私人游艇会、酒吧一条街等配套环境，集“商务办公、餐饮购物、酒店、度假、居住、文化艺术”于一体，更

使招商局广场星光璀璨，成为深圳地标性建筑，[上海招商局广场](#)

位于成都北路威海路交界处，与上海电视台为邻建筑风格恢弘大气，两幢高耸塔楼以裙楼连接，宛如迎接财富之大门。招商局广场裙楼内聚集了餐饮和SPA,为工作之余休闲生活提供便利。

招商局广场基础信息：

项目位置：深圳市南山区蛇口工业区望海路和工业二路交汇处

地铁或公交：1号线海上世界站

导航地址：招商局广场

开发商：招商集团

项目占地面：1.65万m²

项目建筑面积：约10.6万m²

项目楼栋数：6栋

办公面积：约9万m²

高度：211米

标准层高：4.5米

标准层面积：约1800m²

使用率：约68%

幕墙：三层超白双银LOW-E玻璃

停车位：769个

电梯品牌及数量：20部通力电梯，（客梯18部，货梯2部，商业电梯3部）

空调系统：VAV与冰蓄冷中央空调系统

大堂高度：17.96米

物业公司：招商局物业管理有限公司

物业管理费：31元/m²（含空调）

交付标准：公区精装，网络地板

交楼时间：2016年1月

特色配备：海上世界、汇港购物中心、希尔顿酒店，以及片区内辉盛、雅诗阁两大新加坡服务式公寓和美伦会所等可为招商局广场提供餐饮、娱乐、休闲、购物、住宿，银行等配套服务

招商局广场区位优势

【总部区位】蛇口自贸区，深圳繁华之地

【项目区位】招商局广场位于海上世界综合体区域内，是海上世界的地标性写字楼。海上世界总占地28万平米，建筑体量66万平米，拥有商业、写字楼、酒店、高端住宅等众多业态，是招商地产重金打造的集休闲娱乐、商务办公、高端居住功能于一体的滨海综合体项目。

【交通枢纽】：立体交通枢纽，湾区全速互联

深圳、香港、澳门三大国际机场100余条国际航线，掌握世界先行权快速通达世界各

地铁2号线海上世界站（100米）

蛇口口岸、深圳湾口岸、太子湾邮轮母港三大口岸交通迅捷通达珠三角

宝安-招商局广场：226、331、332、355

龙岗、龙华-招商局广场：332、328

福田-招商局广场：204、k105、k204、n4、70、113、k113、328、122

南山区内-招商局广场：n1、22、37、

【地标配置】

【1】5A超甲写字楼，蛇口地标性建筑，招商局总部资产；

【2】蛇口海上世界的商务地标，见证山海全景写字楼的开端；

【3】项目由世界设计事务所美国SOM建筑设计

【4】每层楼设有2个观景阳台，工作之余乐享山海；

【5】配备电梯智能预约系统，18部高速电梯，6米/秒；

【6】停车位86:1，远超200:1的甲级写字楼，双出入口；设计

【7】结构柱贴边设计。端角270°无柱全景观视野；

【8】 18米层高1616平米恢弘入户大堂企业门面担当，四面通透采光，精工铸就沉稳大气之势，商务气度尽显；

【9】 绿色生态通风系统，公共卫生间换气次数为12次/小时；

【稀缺价值】

背倚南山，面朝深湾，风水胜地，深圳唯一山海全景办公环境