

深圳华润置地大厦写字楼出租-租赁中心

| | |
|------|---|
| 产品名称 | 深圳华润置地大厦写字楼出租-租赁中心 |
| 公司名称 | 深圳市海裕投资发展有限公司 |
| 价格 | 190.00/平方米 |
| 规格参数 | 华润置地大厦:租赁中心 租赁面积:150-362-600-2600m ² 出租价格:180-300元/m ² /月 |
| 公司地址 | 深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506 |
| 联系电话 | 0755-23310785 17727569135 |

产品详情

深圳华润置地大厦写字楼出租-租赁中心

华润置地大厦隶属于华润置地倾力打造的中国城市人文综合体——华润城项目，由6座国际甲级写字楼组成，以其高完整度、高空间、高公共辨识度，为客户提供一种全新的办公生活方式，是深南大道沿线具有昭示性和影响力的商务办公集群。

雄踞城市之芯，成就深圳“硅谷”崭新高度

华润置地大厦位于深圳高新区中区，与微软、腾讯、大疆创新、IBM等多家国内外科技企业比邻而居。国际科研及商务名流在此直间接洽，时代科技巨贾出入其间，华润置地大厦以深南大道，科技园中区核心之优势，聚焦全球目光，成就深圳“硅谷”崭新高度。

多维立体交通，成就国际商务

华润置地大厦南临深南大道、东连沙河西路、北靠北环大道，三条城市干路形成便利通达性。华润置地大厦无缝接驳地铁1号线高新园站，畅达前海自贸区、后海CBD、福田中心区、宝安机场、深圳北站等重要城市核心区及交通枢纽。华润城项目北侧设有1座公交首末站，约19条公交线路通达全市，多维交通网络枢纽，成就国际化商务出行体验。

280万平方米‘华润城’之上，多元配套优势尽享活力

华润城，是具有活力的一站式生活方式聚集地，集办公、居住、消费、休闲、、文艺等多种功能于一体坐落于其中。华润置地大厦将尽享“漫步式城市创作空间”——万象天地、华南诚品生活、住宅及精品公寓、五星级酒店等多元配套优势。华润置地全新办公生态系统“润商务Officeasy”也将在此全面落地，为商务人士和办公人群提供剧场、都市农场、润加速等多元空间产品，并将全面推广运用Officeasy App应用程序，提升办公的智能化体验，同时还提供丰富多样的定制化服务。

华润置地大厦是由华润置地和深圳市南山区携手打造的产城融合示范项目，聚合华润置地产业资源优势及城市运营能力，打造全产业链体系，聚集中大型金融机构，并共筑商务与产业深度融合的创新空间。其中写字楼群落总建筑面积约37.5万m²，共规划6栋甲级写字楼。

华润置地大厦将重点推进金融行业的落地与创新，让金融不断为南山科技行业注入“源头活水”，为科技注入金融的力量；同时，培育完善的科技创态，以科学技术的进步带动金融业的升级，终形成产业交融、资源集聚、链式共生的科技金融生态圈。

华润置地大厦将打造“产、学、研、投、创”全产业链体系。同时，依托于完善的配套服务以及强有力的政策支持，形成完整的科技金融产业生态圈。

华润置地大厦项目参数

项目位置：位于中国，深圳市，南山区，科技园片区，深南大道与铜鼓路交汇处

开发商：华润置地（深圳）有限公司

建筑面积：写字楼374000，其中A座约100000平，B座58000平，C座81500平，D座65500平，T2座30000平，T5座39000平，万象天地（商业）240000m²

建筑楼层：地下5层，A座（在建），B座地上32层，C座地上48层，D座地上38层，T2座南山区以购置，T5座北京银行以购置

建筑高度：A座300米，B座150米，C座198.8米，D座172米

标准层面积：约1016--2446平

大堂高度：11.2米

写字楼层高；B.C座高：4.20米净高：3.00米，D座，高4.00米净高；2.70米

物业管理：华润物管公司

电梯：48部原装迅达电梯，

幕墙系统：双层超白钢化LOW--E中空玻璃幕墙

网络：光纤

网络地板：150架空网络地板

空调系统：美国特灵VRV中央空调系统

停车位：3500个停车位

车位费：600元/个/月

出租楼层：5--38层

出租面积段：300平起租。整层面积1016--2446平

出租价格：240--300元 /月/（含税）

实用率：67%，整层实用率可达72%

物业费：33元 /月/m²（包含空调费）

水费：4.96元/m

电费：1.28元/度

交房标准：毛坯

交房时间：D座2018年5月，座2018年12月

华润置地大厦项目配套

配套设施包括：沙河高尔夫球会、深圳湾海滨公园、15公里滨海长廊、“春茧”深圳湾中心。

周边大厦：TCL大厦，德赛科技大厦，飞亚达科技大厦，康佳研发大厦等批企业。

商务配套：项目有240000平商业，银行、酒店、餐饮、超市、便利店、等一应俱全，配套完善、成熟。

交通：地铁：1号线，高新园站，

环绕本项目周边公交站点：“大冲”，等公交站点，有50条公交线路。

银行：招商银行，华润银行、中国银行、银行、平安银行、中国邮政、农行、广发、中国建设、中信银行、等。