

深圳深铁置业大厦-写字楼出售-车公庙地铁无缝连接-福田写字楼销售发售

产品名称	深圳深铁置业大厦-写字楼出售-车公庙地铁无缝连接-福田写字楼销售发售
公司名称	深圳乐轩商业管理有限公司
价格	65000.00/平方米
规格参数	
公司地址	广东省深圳市
联系电话	15112265215

产品详情

深圳深铁置业大厦-写字楼出售-车公庙地铁无缝连接-福田写字楼销售发售

【深圳深铁置业大厦】

车公庙核心商务坐标，一手甲级写字楼出售

【出售信息】：

起售面积：1000m²

销售价格：6.5万起/m²起

单层面积：1951-2333m²

出售楼层：5-55层

【租赁信息】：

出租面积：500方起

租赁价格：160元/m²

交付标准：毛坯

【项目基本信息】：

中庭楼层：24-40F（每两层一个中庭）

购买方式：可个人名义购买、企业购买

项目位置：福田深南大道车公庙地铁口

建筑面积：约15万m²

物业类型：写字楼约10.24万m²、商业约1.02万m²

楼层高度：约250米

楼层数：地上55层，地下6层

容积率：17

产权单元：7-11个产权单元（灵动组合）

物管公司：深铁物业公司

更多详情，敬请来电咨询，一手出售无中介费！

【核心商务区，商务价值坐标】

商务区写字楼，优质企业汇集，市场影响力大，远高于非商务区写字楼。

车公庙，深圳历史悠久的核心商务区，见证并推动了深圳商务的发展，是名副其实的深圳商务区主力。

同时，福田CBD与科技园高新区位于车公庙商务区两翼，形成深圳商务带，区域内写字楼价值巨大。

同时，随着香蜜湖新金融中心的正式开发建设，车公庙将蓬发新的活力，继续铸造深圳商务区的核心极点。

【甲级商务，品质坐标】

深铁置业大厦，注重品质，各项设计指标均达到甚至超越一般甲级标准。

玻璃幕墙采用双层中空LOW-e玻璃幕墙，环保视野开阔；

约12米双层通过大堂，20部电梯速达目的楼层；

4.4米标准层层高，8-10.2m进深，网络地板，方便实用。

低区VRV高区VAV空调系统，满足企业多样化需求。

物业部分已出租，投资自用皆宜。

【开阔景观，繁华尽享】

深铁置业大厦景观资源丰富，是深圳少有即位于城市核心又具有优质景观资源的项目。项目不仅具有见证城市繁华的深南大道城市景观资源，

同时具有香蜜湖湖景资源、深圳湾海景资源，以及塘朗山山体景观，坐山面海，城市繁华中得仁得智。

深圳深铁置业大厦，车公庙全新一手写字楼，全球盛大发售，开发商一手出售无中介费，欢迎来电咨询、莅临参观！