

平金中心出售-招商首页

产品名称	平金中心出售-招商首页
公司名称	百楼通信息服务（上海）有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市闵行区申虹路666弄虹桥正荣中心1号207室
联系电话	021-64398555 18018699770

产品详情

项目建筑面积12万方，自持70%，可售30%

【平金中心品牌开发商】

金地商置实力打造

【平金中心推荐楼栋信息】

一、4号楼面积：2895m²单价：52000元/m²总价：约1.5亿

二、5号楼面积：2714m²单价：52000元/m²总价：约1.4亿

【平金中心项目优势】

- (1) 莘庄生态商务区，地理位置好
- (2) 交通便利，上海在售唯一地铁上盖独栋项目
- (3) 综合体，自带2.6万方商业配套
- (4) 周边办公楼集中，办公氛围好
- (5) 现房，北侧沿河享生态办公

【平金中心产品优势】

- (1) 赠9.9米挑空大堂

(2) 赠整层屋顶私享花园

(3) 一楼商业产权、整栋多本产证、灵活使用

(4) 通燃气

(5) 可享楼宇冠名权

地址：上海市闵行区莘庄镇七莘路1599弄

【平金中心轨交纵横】

12号线七莘路站地铁上盖商业办公综合体

嘉闵线（已立项，预计2023年通车）同站换乘

串联虹桥、徐汇滨江、南京西路等zhiming商务区

约8公里到达- [虹桥机场、火车站]

紧邻七莘路顾戴路

外环高速、沪闵高架路环伺

【平金中心产品类型】

含自持精品商业街、自持塔楼办公及出售独栋办公

【平金中心酒店商业配套】

自持2.6万方创意商业

环伺维璟印象城、红点城、财富108广场

安纳塔拉酒店、假日酒店在侧

【平金中心城市生态文化地标】

约84万方闵行体育公园，直线距离约800米即达

约43万方闵行文化公园环绕在侧

【名企进驻，500强聚集地】

目前已吸引哈啰出行、艾为电子、晨鸣纸业、中铁华东总部、BOSE等央企区域总部、大型上市企业等，约2000多家企业向心聚集

【平金中心市场报价】

6号楼散售报价：

1+2层（商业产权通燃气）面积：643m²+740m²，总面积约1375m²，单价报价6.8万，总价报价约9400万；

4层面积：（办公产权）面积：约1356m²，单价报价5.5万，单层总价约7400万；

5层（办公产权送屋顶花园）面积：约1356m²，单价报价5.8万，单层总价约7900万；

【平金中心交付时间】

所有独栋办公目前均已结构封顶，预计2022年12月交付。

【6#分层平面示意图】

【平金中心外立面效果图】

【平金中心独栋景观效果图】