

上海碧桂园中心出售-招商首页

产品名称	上海碧桂园中心出售-招商首页
公司名称	百楼通信息服务（上海）有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市闵行区申虹路666弄虹桥正荣中心1号207室
联系电话	021-64398555 18018699770

产品详情

【上海碧桂园中心实力出品】

碧桂园集团+杨浦滨江（政府城投）+江苏永钢

【上海碧桂园中心核心区位】

黄金商务三角，世界财富封面

【上海碧桂园中心项目介绍】

项目位于上海市“十四五”重点规划、全球科创中心重要承载地、杨浦区东外滩商务板块科技企业总部聚集区，紧邻滨江南段。

【上海碧桂园中心目前周边在建工程】

美团上海科技中心、哔哩哔哩新世代产业园、抖音集团上海滨江中心、中交集团上海总部、中节能上海首座等。东外滩在线新经济生态园总部秀园区已初具规模，未来可期。

【上海碧桂园中心项目位置】

地铁12号线-步行150米

地铁18号线-步行800米

项目地理位置优越，交通便利，拥有一桥双轨三隧立体交通网，北横通道建成后（预计2025年通车）直达虹桥。

【上海碧桂园中心基本信息】

占地面积：1.6万 m^2

建筑面积：6.5万 m^2 （地上4.5万 m^2 +地下2万 m^2 ）

商业配套：项目自有1000 m^2 中庭餐饮广场，北侧有四季广场、长阳创谷独角兽大街、东侧对面百联滨江购物广场

拿地时间：2017年9月（办公、50年产权）

物业公司：融信物业（港股上市）

物业费用：独栋15元、甲写30元/平/月

车位数量：项目共321个地下产权车位（剩余149个）

车位价格：30-40万/个，月租金800-1000元（管理费90元/个/月）

交楼时间：现房，款清交楼

【上海碧桂园中心产品介绍】

出售：独栋2#，独栋3#

2#、3#小独栋（出售）

内环稀缺独栋，花园生态办公

双轨交地铁口，仅献给极少数

产权建筑面积：约3200 m^2 、3600 m^2

建筑楼层：地上4至5层，地下两层

标准层高：4.5m

交付标准：毛坯交付

电梯系统：每栋配2部电梯（日立品牌）

单层面积：613-925 m^2

幕墙系统: 全落地3层Low-E玻璃幕墙+智控通风

高附加值: 赠送5.5米全明地下室/退台花园/屋顶花园

单价: 2#6.25万/m²、3#6.7元/m²

总价: 2亿、2.4亿

【上海碧桂园中心独栋空中花园】