

前海世茂大厦招商租赁中心电话

产品名称	前海世茂大厦招商租赁中心电话
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	130.00/平方米
规格参数	前海世茂大厦:招商中心 租赁面积:500m ² -1000m ² -2800m ² 出租价格:110-200元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

前海世茂大厦招商租赁中心电话

前海世茂大厦500m²-1000m²-2800m²全球火热招租

300m天际线·妈湾地标

超级工程 前海之巅

臻品单位，租赁盛启

昭示性强，全球排名第六大旋转艺术建筑

至高性价比入驻前海地标主楼

与世界企业为邻

山海城市景观资源，一步一景

【出租楼层】：12-45F

【面积】：500m²-1000m²-2800m²

【租赁价格】：110-200元/m²

前海世茂大厦位于深圳市南山前海自贸片区兴海大道与临海大道交汇处,地铁铁路公园站上盖物业,是妈湾

片区重要的城市交通枢纽节点。东、南两侧可观大小南山,西侧朝向伶仃洋,北瞰前海城景。

前海世茂大厦占地面积约1.3万平方米,建筑面积约20万平方米,由栋300米超高地标写字楼与6栋商业裙楼组成,是前海地铁上盖综合体物业,5号延长线铁路公园站,与负二层商业无缝接驳,集金融、企业展示、商贸于一体的湾区项目,致力于打造成为一张国际企业闪亮的名片;作为世茂国际战略的开篇之作,中国企业展示平台就在前海挺拔而起,屹立于亚洲之巅。

前海世茂大厦是前海的地标,拥有独特的45%双旋转的立面造型,约300米的前海高度,独特的造型加上前海的高度,且一面背山三面环海,拥有的山海景观资源。形成扭转的建筑,加之幕墙立面简洁,开启扇不突兀,简单之余又有曲线美。这一独特的建筑姿态,在深圳市场难得一见。

前海世茂大厦基础信息：

项目位置：深圳市前海新区月亮湾大道与兴海大道交汇处

地铁或公交：5号线铁路公园站无缝对接

导航地址：前海世茂大厦

开发商：世茂集团

项目占地面：1.3万m²

项目建筑面积：约20万m²

项目楼栋数：1栋

办公面积：约12万m²

高度：62层/632m

标准层高：4.45m，净高3m

标准层面积：2000-2600m²

使用率：63%

幕墙：三层中空LOW-E钢化夹胶超白玻璃

停车位：1565个（项目地下车位477个）

电梯品牌及数量：电梯现为34部（商业电梯3部，写字楼低区8部，中区8部，高区6部、穿梭电梯4部、消防电梯2部、停车场客梯3部）

空调系统：VAV空调系统

大堂高度：16.2米+9米双大堂

物业公司：世茂商管

物业管理费：30.4元/m²/月（含空调）

交付标准：公区精装，VAV空调，15cm网络地板、隔断，整体空间明亮通透

交楼时间：现楼

特色配备：华润万家(海运店)、泛海城市广场

前海世茂大厦区位优势

【前海区位】国家多重战略叠加，粤港澳大湾区核心引擎?深港合作示范区?前海自贸区?总部经济4重叠加产生巨大资本洪流

【项目区位】前海核心位置、一线海岸、总部基地

【政策利好】“2+3+6+N”政策支持体系，促企业成长

企业所得税、境外高端人才和紧缺人才个人所得税15%优惠补贴；

总部政策、人才支持政策、租金补贴政策；

金融、现代物流、科技、文创、信息、法律专服等专项扶持；

促进外贸、外资增长、产业用地用房、住房、商业补贴、综合试点等

【世界枢纽】：亚洲大综合交通枢纽，占地20万方，投资288亿，是集约型、立体化的24小时活力社区

多条轨道交通，穗莞深城际线和港深西部快线汇聚，连接港、深、广、穗、莞，联动珠三角

3条地铁线汇集，地铁1/5/11号线交汇，10分钟直达宝安机场，15分钟快速到达香港机场，联通深圳任一区域

超大型的轨道+上盖综合体，地下6层，上3层为轨道及交通换乘区，下3层是深圳大停车场，设5300多个停车位

【前海地标】

地标高度：前海300米滨海天际线

地标外形：世界“收分式双螺旋幕墙+结构双旋转”地标建筑，造型独特，昭示性强

【地标配置】

【1】前海在售高大堂：16.2米高，1280m²，气派大堂体现总部企业形象；

【2】唯一双大堂配置：增设约9米挑高45层专属会客厅，仅为高区总部企业服务；

【3】高速电梯：34部品牌高速电梯，快6m/s，约33秒直达天际大堂

【4】层高：约4.45米层高，3米净高，超越以往层高标准

【5】匠心团队：中国高楼632米上海中心设计团队Gensler倾力打造，ARUP、伍兹贝格、AECOM超级团队强强联合

【6】地标交通：前海唯一在售真正地铁上盖物业，高效换乘，5号线二期（9月开通）地铁15号线（规划）地铁交汇