

# 华晔创意园出租：浦东区峨山路111号写字楼

产品名称	华晔创意园出租：浦东区峨山路111号写字楼
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	3.50/m/天
规格参数	
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

## 产品详情

华晔创意园：浦东区峨山路111号写字楼

### 一、概况

华晔创意园位于浦东新区竹园商贸区，地址是浦东新区峨山路111号，交通便捷，附近多个地铁站和公交站点。该写字楼建于1996年1月，总共有5层，楼层高度标准为3米，净高为2.8米。华晔创意园的物业管理由华晔物业进行管理，物业费为每月每平方米5元。该写字楼拥有充足的车位资源，地上有50个车位，地下有52个车位，车位租金为每月每位400元。

### 二、基本参数

写字楼内设备齐全，拥有8部电梯，提供24小时空调服务，采用VRV空调系统，并按流量计算空调费用。写字楼内网络电信提供商有联通、铁通、移动、卫通等，为租户提供便捷的通信服务。

### 三、租赁信息

华晔创意园的出租面积从86平方米到320平方米不等，租金价格为每平方米每天3.5元到5元，租赁信息丰富，适合各种规模的企业选择。写字楼的竣工时间较早，但经过精装修，内部设施完善，自带家具，对于小企业来说是一个理想的选择。

### 四、位置交通

该写字楼所在的竹园商贸区周边环境优美，交通便利，靠近地铁4号线内圈、地铁4号线外圈和地铁6号线蓝村路站，步行可达。附近还有多个公交站点，提供更多出行选择。华晔创意园前身为上海服装集团进口处有限公司，经过改造后焕发新生，成为各大服装类和设计类企业的shouxuan之地。

### 五、项目总结

综上所述，华晔创意园是一个位于浦东新区竹园商贸区的写字楼，具有便捷的交通条件和丰富的租赁信息。该写字楼建于1996年，设施齐全，拥有VRV空调系统和充足的车位资源。华晔创意园附近有多个公交站点和地铁站，交通十分便利。无论是小企业还是大企业，都可以在这里找到适合自己的办公空间。

---