

# 天物空间金桥535出租：浦东区金桥路535号写字楼

产品名称	天物空间金桥535出租：浦东区金桥路535号写字楼
公司名称	上海嫻宿房地产有限公司租赁部
价格	4.00/m/天
规格参数	
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

## 产品详情

天物空间金桥535：浦东区金桥路535号写字楼

### 一、概况

天物空间金桥535是位于上海浦东新区金桥路535号的一座现代写字楼项目。该项目的前身为中国船舶仪器厂旧址，始建于2023年。楼高2.7-4.7米，共有3层。物业由嘉韵资产管理，提供专业的物业服务。空调系统采用独立空调，可以24小时独立控制。项目内配备一部电梯，提供便捷的垂直交通。网络电信服务商包括移动、联通等，为租户提供高速网络连接。

### 二、租赁信息

天物空间金桥535提供的租赁面积范围为600-6000平方米，租金价格为4.5-5元/平方米·天。租户可以根据自身需求选择适合的面积，并根据市场形势和谈判结果确定租金。

### 三、基本参数

天物空间金桥535的建筑年代较新，设有独立空调系统，楼层高度适中，适合各类办公需求。物业费用为26元/平方米·月（办公）和36元/平方米·月（商业）。车位和车位租金待定。楼内设有一部电梯，方便租户进出。租户可以根据自身需求选择相应的楼层和面积进行租赁。

### 四、位置交通

天物空间金桥535地理位置优越，位于浦东新区金桥路535号，紧邻地铁6号线金桥路站，距离地铁站约893.18米。同时，附近还有9号线的环伺。公交车线路众多，方便租户在城市内的出行和通勤。楼盘周边商业设施成熟，金杨大型生活商圈以及金桥国际商业广场和久金广场就在附近，生活、购物、餐饮等配套

齐全。

## 五、项目总结

天物空间金桥535是一座位于上海浦东新区的现代写字楼项目。其地理位置优越，紧邻地铁站和商业广场，交通便利，商务氛围浓郁。楼内提供独立空调系统和垂直交通设施，楼层高度适中，适合各类办公需求。租赁面积范围广泛，租金价格合理。项目的多元化业态组合和城市更新理念，为租户提供了一个理想的商务办公空间。无论是办公、秀场还是影视基地，天物空间金桥535都能满足租户的需求，是一个值得考虑的选择。