

贵阳市房屋结构安全性可靠机构检测办理流程

产品名称	贵阳市房屋结构安全性可靠机构检测办理流程
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	品牌:住建房屋鉴定中心 服务项目:房屋安全检测 检测时间:3-5个工作日
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

贵阳市房屋结构安全性可靠机构检测办理流程

房屋安全鉴定报告常见的问题：

一、报告格式错误

- 1.报告封面：格式和字体不正确，封面的报告名称和报告内容里名称不符。
- 2.说明页：格式不正确。
- 3.正文间距问题：正文行间距均是2倍行距（表格与图形除外）
- 4.目录页：格式、字体、行间距都不正确，经常没有及时较新。
- 5.页码问题，封面页码与目录页码不对应，错误类型：较后一页中，*x页和共x页没有对应、有中页码问题，封面页码与目录页码不对应。
- 6.检测依据的序号应用小括号，而不是中括号。
- 7.项目编号：报告中涉及的项目编号均用（1）格式，不要用(1)格式或1）等其他格式。
- 8.表格样式：表格边框底纹用1.5倍外边框式表格，字体5号字体。
- 9.版本问题：有些报告中在WPS显示正常，在word中显示就是另一状态。

二、符号、字体错误

- 1.表头的字体错误，表头的表示错误，如“表6.1”错误，应写成“表6-1”。
- 2.图示轴线没有消隐，图号错误，应是“图6.1”
- 3.图的轴号编写错误，上下轴号从左往右，从1开始编，左右轴号，应从下往上，从A开始编。报告中
- 4.报告里的符号错误，如“Mpa”错误应是“MPa”，“Kpa”“错误应是kPa”等。
- 5.钢筋符号通常用SJQY字体来表英文数字编制是，通常把钢筋后面的字体也跟着改为SJQY字体，应
- 6.报告中所有字母与数字均用罗马字体“Times New Roman”。

三、测距尺寸错误

- 1.倾斜等实测的高度和间距测出来不一定是整数，报告经常出现如“7000mm”等数据，多数是“7003
- 2.钢板的厚度，小数点后应保留2位，但是报告里有保留1位的，甚至还有整数的。

沉降观测中应选企参点后，后面的测点通常正负号都有的，而不是每个报告都清一色的正号；沉
4. 挠度计算应统一标准，4m以下的构件测3个点，4m以上的构件测5个点。

四、报告前后不统一

1. 挠度的测量，项目负责人竟然把测的点都给改了，基本的原则都没有。
 2. 完损表的内容与附件照片内容不符，原因可能修改了**，忘记把照片一起修改了。
- 沉报告俱霖程海结兼话算有读以检测厨和观。场测量时间不对应，材料强度检测结果前后不对应，
模模样模版的报告，不同项目负责人编写的，编写的版本都不一致，每人一个版本，建议按照报告
问题没中提到的问题没有修改完就送二审，且二审的版本和一审就有差别；三审的版本中，二审

五、原始资料问题

1. 原始资料编写距离、厚度等数据。
2. 混凝土强度等原始资料应写明构件名称，已发现很多次漏写。
3. 原始数据应是真实测量的数据，请注意数据的真伪性。
4. 当把审核单拿回修改时，需在审核单上修改一栏写清修改回复，如没有修改的，需写明原因。

房屋损坏检测鉴定：

经分析造成该房屋损坏的原因如下：

- 1) 结构承重构件未经良好保养腐朽严重；

加副腐较短，在木材未充分干燥时便在表层包裹纱布及刷漆，不利于木材通风、晾干，细菌容易滋生，
房屋危险性鉴定及建议

1 组成部分（地基基础、上部承重结构）鉴定评级

地基基础：根据现场检测结果，房屋整体无明显倾斜趋势，未发现建筑物存在明显基础不均匀沉降
上部承重结构：根据现场检测结果，有梁、柱普遍存在不同程度的腐朽（个别木构件剔除外
围护结构：墙体、门窗等外观现状基本完好，屋面防水层基本完好。依据《危险房屋鉴定标准

2 房屋危险性鉴定

地基基础为a级（无危险点）结构，上部承重结构为d级（整体危险）结构，围护结构为a级（无危险点）