

中国华润大厦开发商招商电话/写字楼租赁电话

产品名称	中国华润大厦开发商招商电话/写字楼租赁电话
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	320.00/平方米
规格参数	中国华润大厦:开发商 租赁面积:184-292-475-1500m ² 租金价格:320-430元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

中国华润大厦开发商招商电话/写字楼租赁电话

中国华润大厦隶属于华润深圳湾国际商业中心，地处后海金融总部基地的核心地块，用地面积约6.7万平方米，总计容建筑面积60万平方米，总投资额约200亿人民币，集生态、休闲、运动、商务、居住、商业、文化为一体的复合型湾区商务中心，是华润置地打造城市综合体的又一扛鼎之作。

中国华润（春笋）大厦塔楼高约400米，经历四年打造，是目前深圳湾畔地标建筑。中国华润总部大厦“春笋”与华润深圳湾体育公园“春茧”共同蕴含着“破茧成蝶，雨后春笋”的美好寓意！

【楼盘特点】

1. 地标建筑，深圳第三高楼，深圳湾一哥
2. 全层无柱空间，更高的使用率，更开阔的格局
3. 三地铁口，2号+11号+13号三地铁对接
4. 四重景观，滨海一线景观，坐拥海、湖、公园、高尔夫四重复合景观

【中国华润大厦出租信息】

项目名称：中国华润大厦

出租面积：200-3800m²

租金：320-420元/m²

办公面积：20.6万m²

高度：392.5m、地上66层

标准层高：4.5m，净高3m

标准层面积：3200-4300m²

停车位：2113个，暂定每个单位匹配一个月卡车位1200元/月（每层约8个单位），其他按临时计算，每天封顶60元。

电梯：49台

空调系统：VAV（早8晚7，加班1000m²以下300元/小时，超1000m²按0.3元/m²计算）

物业管理费：55元/m²/月（含空调）

中国华润大厦（华润春笋大厦）位于科苑南路与海德三道交汇处东南角，深圳湾核心地段，后海总部基地之上。

深圳是个滨海城市，深圳打造了六大总部基地之一的后海CBD总部基地，这里是中国总部企业为密集的区域之一，大约有80多家企业总部，矗立着32栋大楼。深圳后海【华润春笋大厦】中国华润总部大厦，也是后海片区高楼，深圳第三高楼，392.5米的春笋。

中国华润大厦由中国华润集团投资，总用地面积3.8万方，总建筑面积逾55万方，是集时尚、文化、商务、商业、休闲娱乐和餐饮于一体的多功能商业综合体。

总高392.5米，地上66层，地下5层，由KPF建筑事务所和多家国际团队携手打造。

作为未来华润集团在内地的总部大厦，“春笋”设计匠心独运，“春笋”和与深圳湾体育中心“春茧”将相映成趣，共同蕴含着“破茧成蝶、雨后春笋”的美好寓意，传递了一种积极向上的力量。

同时，建筑内部打造创新的无柱型室内空间，满足总部办公、形象办公、精品办公、标准办公等四大类企业办公需求。

中国华润大厦毗邻深圳湾口岸、深圳湾大桥，项目负一层连接三条地铁线——2号线、11号线、13号线（规划中），距离宝安国际机场约20公里。

坐拥深圳湾体育中心、安达仕酒店、深圳湾万象城、艺术中心等配套，可一站式满足企业多元化办公需要。

如果说有一座高楼可以定义一个区域，并将区域推动到新的高度，那么中国华润大厦毋庸置疑就是深圳后海金融总部基地的名片和助推器。

中国华润大厦项目配套

业态信息：华润深圳湾体育中心“春茧”：深圳的综合性休闲文化地标，拥有“一场两馆、三位一体”的

创新设计，集可容纳20000人的海景体育馆、的游泳馆、星级酒店、大众健身设施及儿童“寓教于乐”主体商业于一体。

南山万象城：集合时尚购物、生态餐饮与室外空间为一体的高品质城市生活空间。

悦府：华润置地旗下“万象”系列的升级版住宅产品，通过聘请国际设计团队，以国际的极简主义风，构筑湾区生活人居范本。

安达仕酒店：凯悦酒店旗下，具有滨海风情和东方意境的奢华精品酒店。

瑞府公寓：傲居深圳湾宽阔海景位置，为都市精英人物带来大空间、大尺度的奢华湾区生活方式。

华润美术馆：连接总部大厦与万象汇的艺术空间，提供国际化展览策划，是国内鲜有的复合型艺术社交空间。

华润发布厅：兼顾会议厅、宴会厅、小型剧场等功能，先进的会议系统可满足企业多种会议需求，搭载OE服务体系满足企业多元化商务活动。

华润会议中心：依托总部基地的服务空间，完善的配套设施满足客户商业需求，为企业提供员工培训与企业交流的机会。

交通配套：轨道交通：2号线，11号线后海站，13号线（规划中）后海站