

深圳卓越后海中心写字楼招商中心

产品名称	深圳卓越后海中心写字楼招商中心
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	188.00/平方米
规格参数	卓越后海中心:开发商 租赁面积:242-350-1200-2495m ² 租金价格:187-260元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场(二期)C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

深圳卓越后海中心写字楼招商中心电话

【卓越后海中心】

深圳湾地标写字楼，全球盛大租赁

出租面积：228—2492m²

出租价钱：187元/m²起

交付标准：精装、毛坯

交付时间：现楼交付，即租即用

管理费：22.65元/平米

空调开放时间：24小时liuliang计费

卓越后海中心项目定位为创造的、包含层写字楼及商业性办公、配套高尚商业的深圳后海CBD超级商务航母。项目秉承了卓越集团雕琢商务空间的优良传统，办公综合体设计的潮流，充分体现了卓越集团一直以来为改善固有的办公场所，创造人性化空间所做出的努力。

大楼名称：卓越后海中心

城市：深圳

区域：南山区

地址：海德三路126号

商圈：后海

竣工时间：2015年

楼层数：43层

总建筑面积：123,856 平方米

物业管理费：22.65 /平方米/月

标准层建筑面积：2,000 平方米

物业管理公司：卓越物业管理公司

层高：2.90

开发商：卓越集团

客梯数量：18

货梯数量：2

公共交通：2分钟车程至深圳湾口岸

机场：43分钟车程至深圳宝安国际机场

停车场：400个车位

空调工作时间：周一至周日:00:00-24:00

停车费：1000元/个/月

得房率：68

地铁线：地铁11 & 2号线后海站

周边设施(餐饮配套)：餐厅

周边设施(商店)：万象天地；海岸城；深圳湾万象城

周边设施(酒店)：中洲万豪酒店；木棉花酒店；凯宾斯基酒店；安达仕酒店；莱弗士酒店

周边设施(健身配套)：健身房；瑜伽

选择卓越后海中心的3大理由：

一、配套完善：

后海湾区总部基地中心，卓越全自持自管项目

交通多线贯通，地铁2号线、11号线上盖物业

毗邻主干道路，直通机场、口岸、港口等重要交通枢纽

项目专属8000m²商业配套，商圈多达500多家餐饮及各类高端酒店，满足企业商旅需求。

二、区位优势：

位于后海中心，11号线地铁口H出口，5站直达机场航站楼，3站直达福田高铁站。

地铁站出口距离大堂门口仅10步路的距离。毗邻深圳湾万象城、海岸城商圈、各楼宇底商。交通便利、商业配套丰富。

三、项目优势：

单一业权，卓越物业，配套完善，

地理位置优越：后海站H出口，地铁2号线、11号线上盖

租户组合优质：世界500强、头部科技企业、上市公司聚集

区位配套齐全，卓越商业卓悦intown，商圈百家餐饮及高端酒店。

卓越后海中心项目具有7大优势：让入住其中将更能感受到他的价值：

- 1.地铁直达，项目紧邻地铁后海站——地铁2号线与地铁11号线换乘站，其中地铁11号线更是与本项目无缝衔接，公共交通极为便利；
- 2.高尚商圈，项目底部四层设计为高尚商业空间，设置四层通高商业中庭，为办公及周边人群提供品质、便利的消费体验；
- 3.四层高大堂，20.4米高，18米净高办公入口大堂高雅、华丽，提供极好的底部沿街昭示性，尽显企业高端气质；
- 4.超高办公边庭，位于4-17层的超高办公边庭空间为您带来卓尔不凡的办公体验，提供现代办公不可或缺的高品质交流，休憩场所，极大tisheng了办公品质；
- 5.灵活多变的办公标准层，从5层开始的办公空间为您提供各种不同的办公空间组合，从1880平米到2900平米不等的标准层空间，为您的企业提供更多选择；
- 6.4.2米办公层高设计，创造“高、大、上”商务办公空间。
- 7.预留总裁洗手间，高区四个边角预留后期增设总裁洗手间的条件，给高区客户提供尊贵商务体验。