

# 深圳深铁金融科技大厦-甲级写字楼出售-特价6万5起-面积650平米全球销售

|      |                                       |
|------|---------------------------------------|
| 产品名称 | 深圳深铁金融科技大厦-甲级写字楼出售-特价6万5起-面积650平米全球销售 |
| 公司名称 | 深圳乐轩商业管理有限公司                          |
| 价格   | 65000.00/平方米                          |
| 规格参数 |                                       |
| 公司地址 | 广东省深圳市                                |
| 联系电话 | 15112265215                           |

## 产品详情

深圳深铁金融科技大厦-甲级写字楼出售-特价6万5起-面积650平米全球销售

### 【深圳深铁金融科技大厦】

深南大道首排，地铁商务坐标

全球盛大租售，欢迎来电咨询

### 【写字楼出售信息】：

出售面积：650m<sup>2</sup>起售

出售价格：6.5万/m<sup>2</sup>

交付时间：即买即用

### 【写字楼租赁信息】：

租赁面积：250-4000平米

出租价格：130元/m<sup>2</sup>起

交付标准：毛坯，少量精装

南山科技园核心，昭示性强

1号线、13号线深大地铁站D出口无缝连接

250-4000m<sup>2</sup>写字楼，全球盛大租售！

### 【深南大道首排，价值高地】

深南大道是深圳的黄金大道，进驻深南大道首排物业也是各大企业的选择，是企业实力及企业形象的重要表现。深铁置业大厦位于深南大道与科苑南路交汇处，深南大道首排，强昭示性，企业实力凸显。

### 【总部基地，尊贵形象】

深铁金融科技大厦，不辜负好位置，前沿设计理念，于标准层打造双层大堂，为总部企业及高要求企业专属定制。双首层空间，全面提升企业的形象展示诉求，便于企业打造品质接待空间，企业实力一览无余。

### 【深圳高新园，总部企业汇集】

南山高新区科技园是“国家知识产权试点园区”、“国家高新技术产业标准化示范区”，优质企业聚集，总部企业办公大厦莅临，商务氛围浓厚。深铁金融科技大厦位于高新区南区，是科技园核心区域，也就是全区管理、会展、金融等综合功能中心，高新园价值高片区！

项目基础指标：

标准层面积：约1303-1836m<sup>2</sup>

物业类型：写字楼约4.3万m<sup>2</sup>

楼层高度：地上约249m

占地面积：9772.1m<sup>2</sup>

建筑面积：约12.7万m<sup>2</sup>

楼层数：地上48层，地下4层

容积率：10.98

产权年限：50年（2010-2060年）

物管公司：深铁物业

项目位置：南山科技园深南大道深大地铁口。

更多详细信息，敬请来电咨询，开发商一手租售无中介费。

深圳深铁金融科技大厦，南山科技园核心，甲级海景写字楼全球出售，欢迎来电咨询！