

深圳卓越后海中心招商租赁中心电话

产品名称	深圳卓越后海中心招商租赁中心电话
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	187.00/平方米
规格参数	卓越后海中心:开发商 租赁面积:242-350-1200-2495m ² 租金价格:187-260元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

深圳卓越后海中心招商租赁中心电话

卓越后海中心242-350-1200-2495m²全球招租

后海正核心·双地铁上盖

卓越物业统一运营

与世界500强恒大集团名企

以大客户为主，工作氛围优越

地铁2/11号线后海站上盖，交通便利

周边商务配套完善，如卓越商城、深圳湾万象城、海岸城

租赁面积：242-350-1200-2495m²

租金：187-260元/m²

卓越后海中心位于南山后海中心区的核心商业地段，东填海区北部，南侧紧邻海德三道，建设用地面积4890.3平方米，规划总建筑面积超过120000平方米，其中商业7440平方米，商业性办公83360平方米。将面向金融、科技、互联网等行业的企业开放招租，非常适合做企业总部。

卓越后海中心位于深圳市双中心之一的南山区后海CBD的粤海街道，处于中国具"硅谷气质"的城区活动

之地、国际化魅力之湾，周边区域汇聚500强及科技巨头总部，引领深圳全新的“集约式”的商务模式，创造独特的中心区标志性商务区，形成新型的商业聚落空间及城市综合体。

卓越后海中心基础参数

建筑高度：A座200m

大厦层数：A座42层

建筑面积：总建筑面积约30万m²，写字楼办公约13万m²，商业约7.2万m²

层高/净高：4.5m/3.05m

单层面积：A座约2,100~2,500m²

实用率：约70%

电梯系统：A座客梯18台，VIP电梯1台，消防电梯1台；品牌为瑞士迅达电梯

空调系统：VAV中央空调系统

管理费：35元/m²/月（含空调），开放时间周一至周五（工作日）8:30-18:00，周六8:30-12:00，或管理费25元/m²/月整层客户可24小时计流量

停车位：1015个

交付标准：15cm硫酸钙网络地板、自动窗帘、配备金属铝扣板天花及灯盘

卓越后海中心项目配套

卓越后海中心位于南山后海中心区的核心商业地段，东填海区北部，南侧紧邻海德三道，建设用地面积4890.3平方米，规划总建筑面积超过120000平方米，其中商业7440平方米，商业性办公83360平方米。本项目设地下四层，地上裙楼三层，塔楼设计为43层，高202米。

卓越后海中心项目定位为创造高品质的，包含超高层超甲级写字楼及商业性办公，配套高尚商业的深圳后海CBD超级商务航母，引领深圳全新的“集约式”的商务模式，创造独特的中心区标志性商务区，形成新型的商业聚落空间及城市综合体。将面向金融、科技、互联网等行业的企业开放招租，非常适合做企业总部。

商业配套：大厦自带7440平的商业，周边配套成熟完善。

酒店配套：木棉湾酒店、新桃园酒店，凯宾斯基酒店，等

交通配套：轨道交通：11号线后海站，2号线后海站

银行：中国民生银行，中国光大银行、招商银行、平安银行、中国工商银行、中国银行、上海浦发银行、中国建设银行、中信银行等。